

MOUEN

RÉVISION DU PLU



VOTRE AVENIR EST NOTRE PRÉSENT

**RÉUNION
PUBLIQUE**

29 AVRIL 2016

LA HIÉRARCHIE DES NORMES

Principes généraux de l'urbanisme

Code de l'urbanisme



Directive Territoriale d'Aménagement et de Développement Durable

(DTA Estuaire de la Seine)



Schéma de Cohérence Territoriale

(SCoT Caen Métropole)



Plan de Déplacement Urbain (PDU) Programme Local de l'Habitat (PLH)



Plan Local d'Urbanisme



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

- 1. Rapport de présentation**
- 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
- 3. Orientation d'Aménagement et de Programmation**
- 4. Règlement écrit**
- 5. Règlement graphique (zonage)**
- 6. Annexes documentaires**

LES DOCUMENTS D'URBANISME

- **PLUi des Rives de l'Odon (Mouen, Verson, Tourville sur Odon) approuvé en février 2008,**
- **Une modification simplifiée scindant la traduction réglementaire des communes en 2013,**
- **Prescription du PLU en mai 2014 (échéance à 10 ans)**
- **PLUi Caen la mer, en relais à terme**

A photograph of a dirt path winding through a dense forest. The path is covered in small plants and patches of grass. Tall trees with green foliage line both sides of the path, and sunlight filters through the canopy, creating dappled light on the ground. The overall scene is bright and natural.

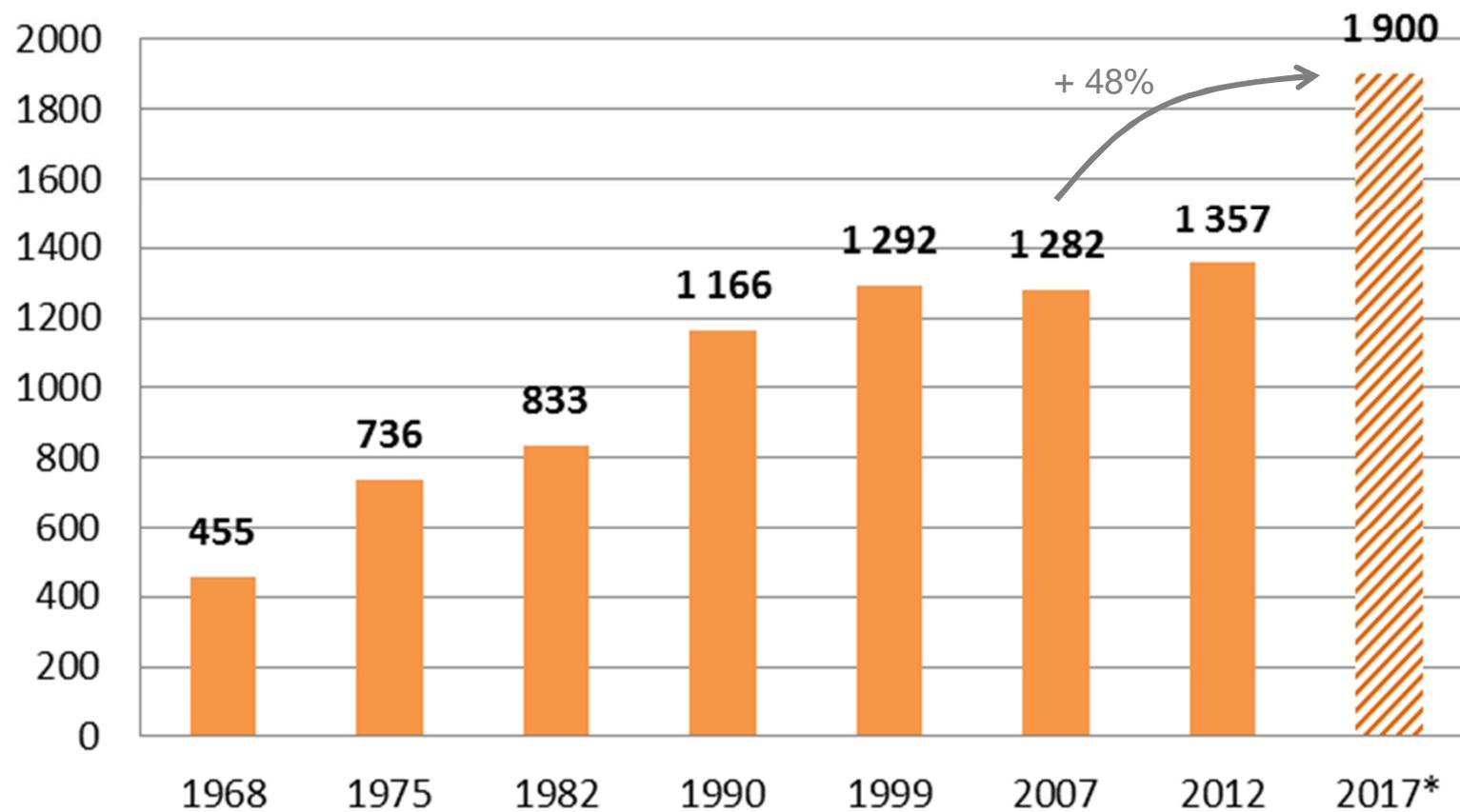
DIAGNOSTIC TERRITORIAL

LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE

Pop INSEE 2012 – 50 + (234 * 2,5)
1357 – 50 + 607 = 1914

≈ 1900 habitants
+60habitants / an sur la dernière décennie

Evolution de la population communale (INSEE et estimation*)



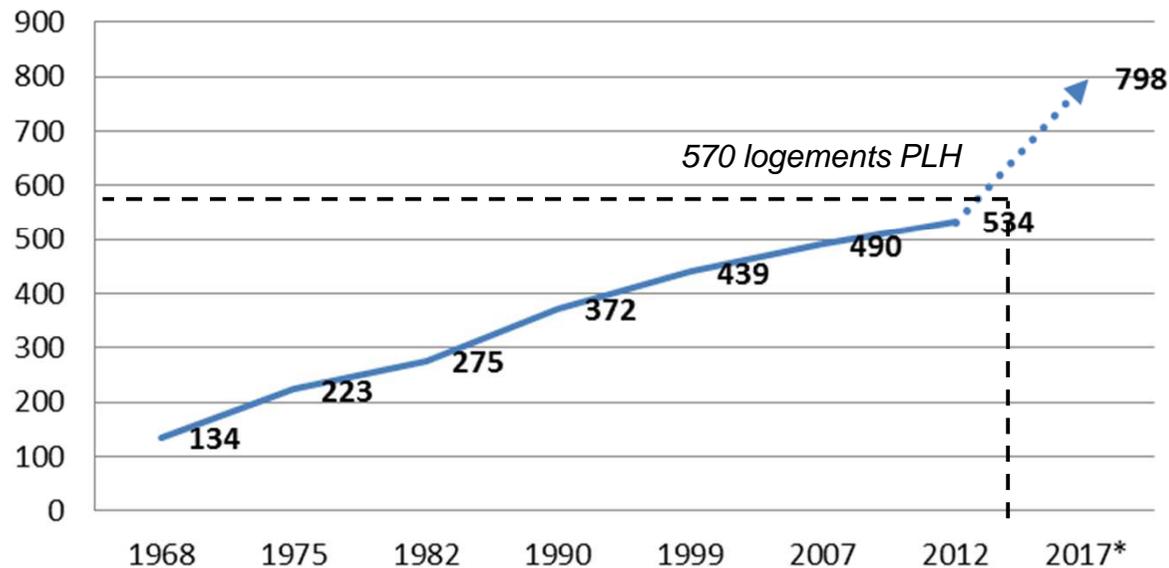
LE PARC DE LOGEMENTS

PLH des Rives de l'Odon (2007/2013),
570 logements en 2013 sur Mouen avec diversification de l'offre

La commune réalise son objectif en fin de période et le poursuit

+243 logements sur une période plus longue (30 logements / an sur 2007/2017)
+45% de RP depuis le dernier recensement INSEE

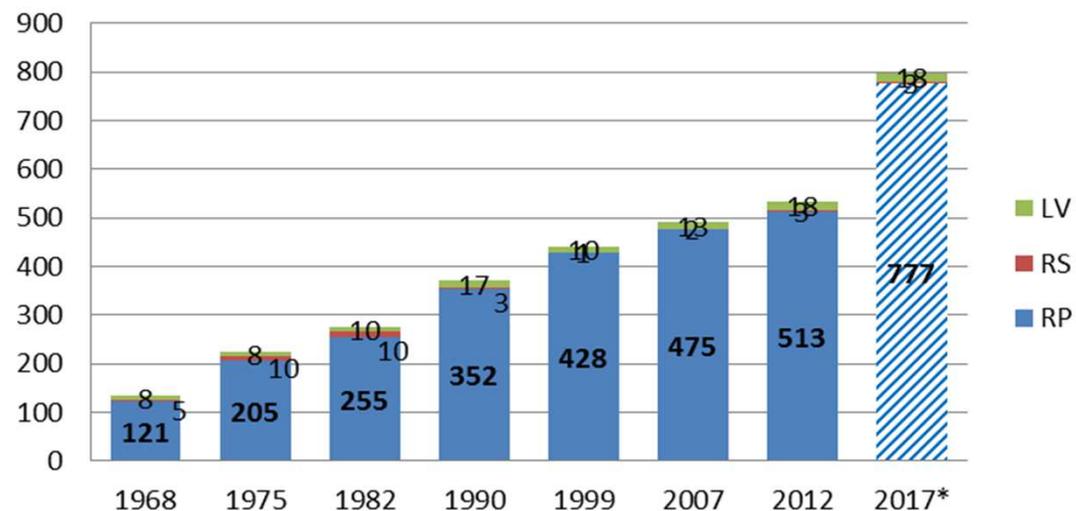
Evolution du nombre de logements sur la Commune
(INSEE et estimation*)



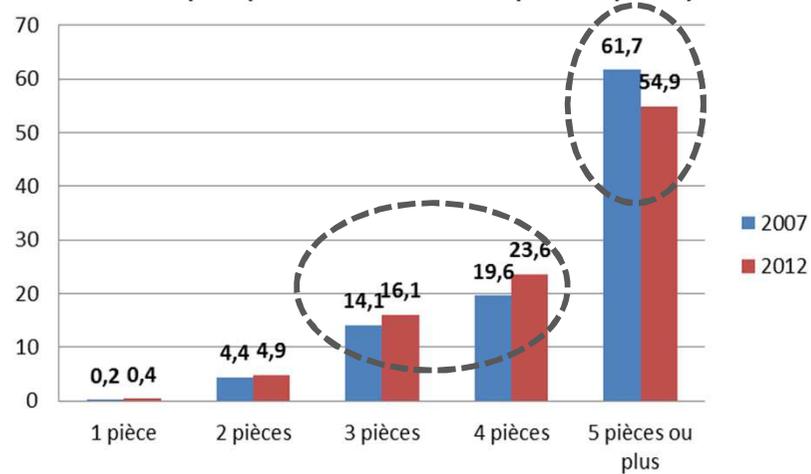
LE PARC DE LOGEMENTS

243 logements, 30 nouveaux logements / an

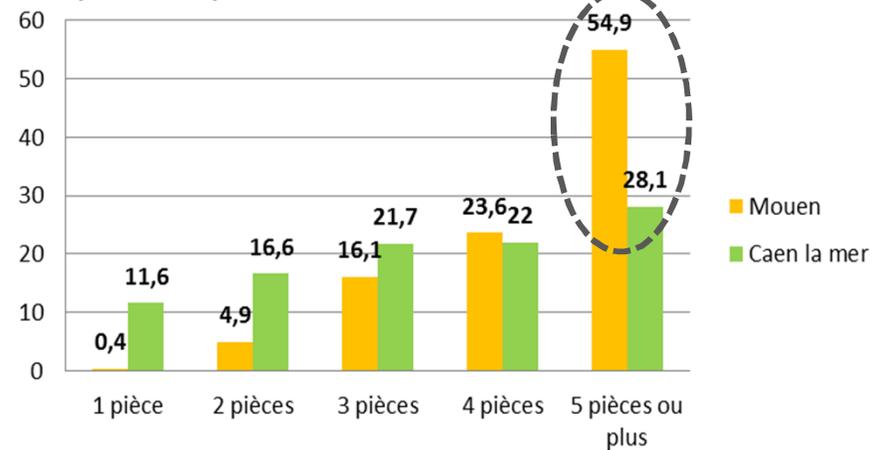
L'évolution du parc de logements communal (INSEE et estimation*)



Résidences principales selon le nombre de pièces % (INSEE)



Résidences principales selon le nombre de pièces % (INSEE 2012)

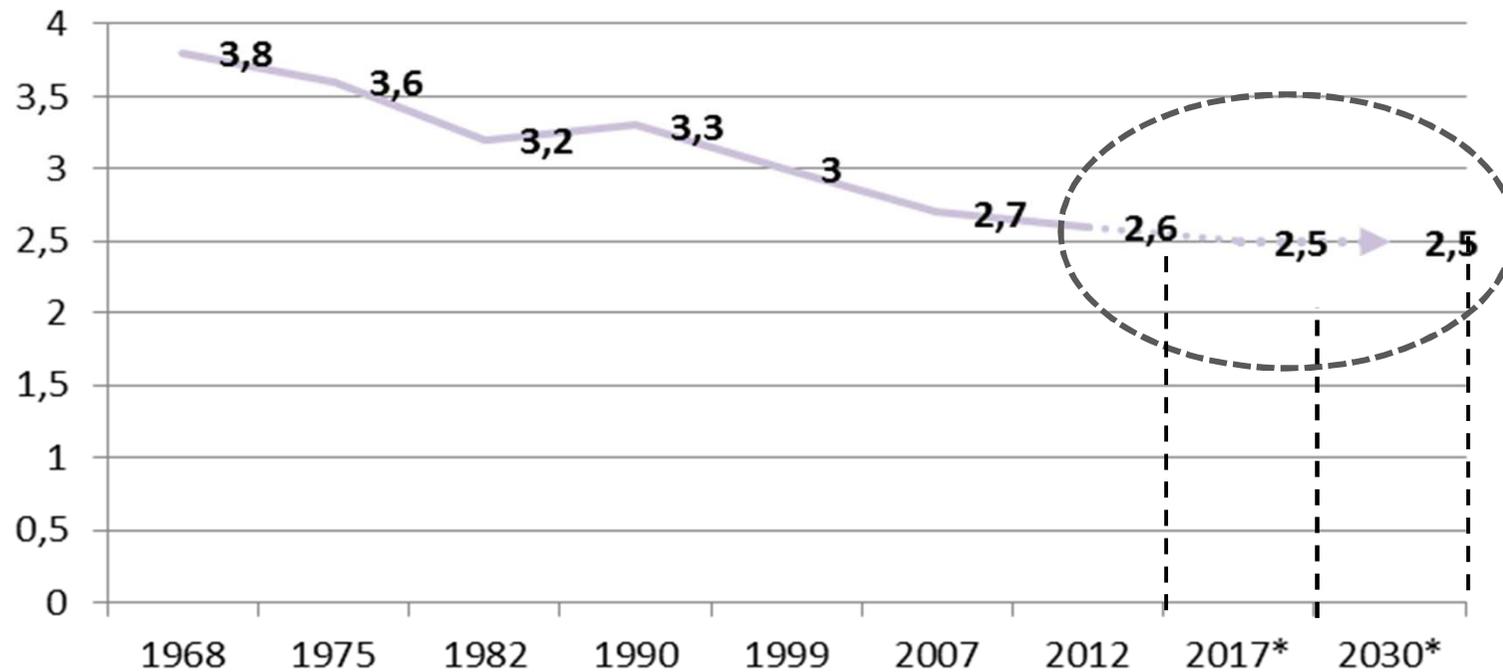


LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE

Desserrement démographique

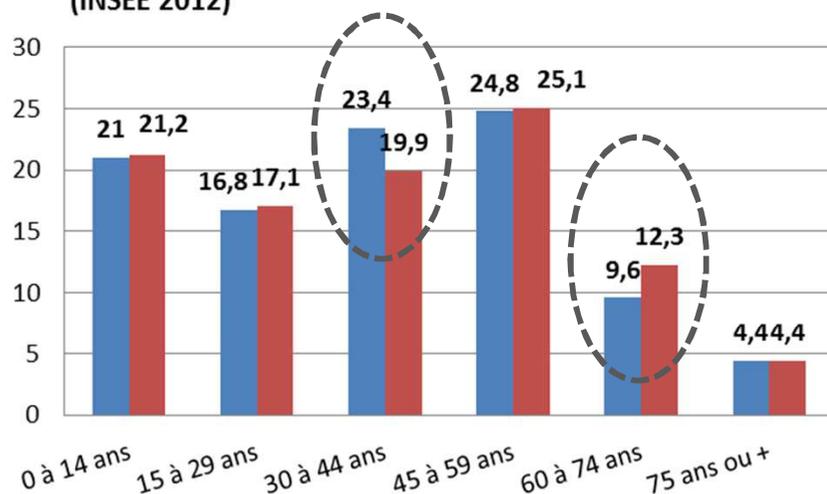
Légère baisse stabilisation projetée 0,1 point entre 2012 et 2016/2017 (-50 habitants ≈),
Effet attendu du PLH : stabilisation à 2,5 (45% du parc renouvelé)

Nombre moyen d'occupants par résidence principale
(INSEE 2012 et estimation*)



LE CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE

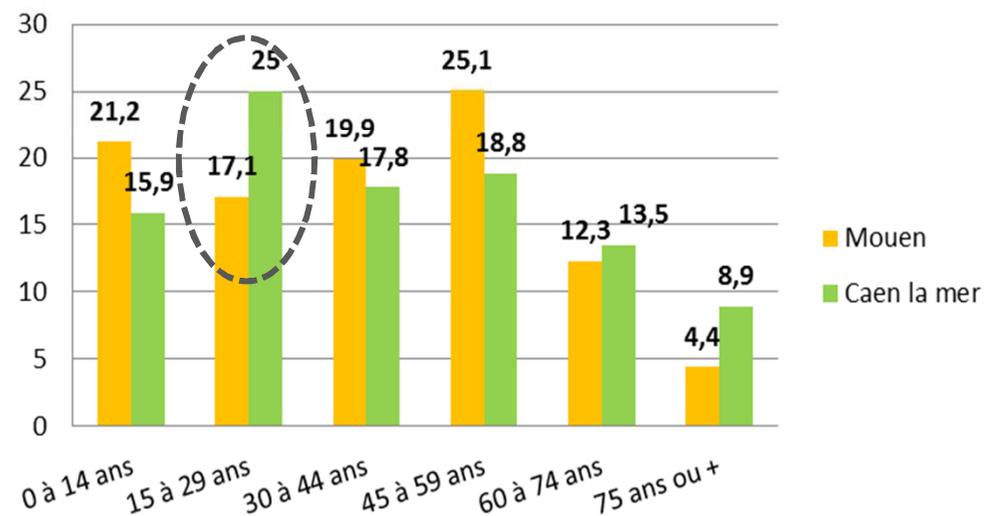
Evolution de la population communale par tranches d'âges %
(INSEE 2012)



■ 2007
■ 2012

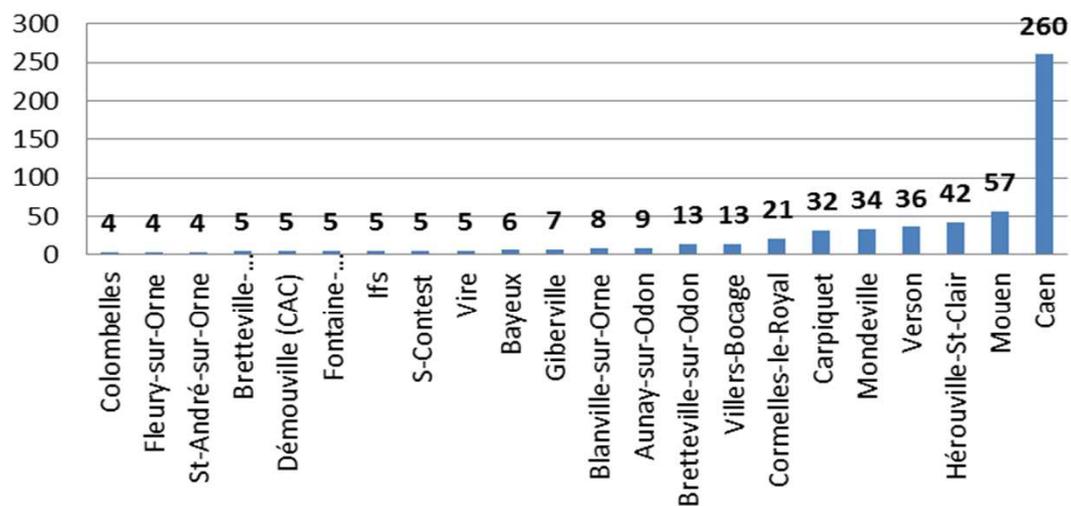
**Effets attendus du PLH :
Installation de jeunes ménages
Profil plus proche de la moyenne communautaire**

Tranches d'âges communales et communautaires %
(INSEE 2012)



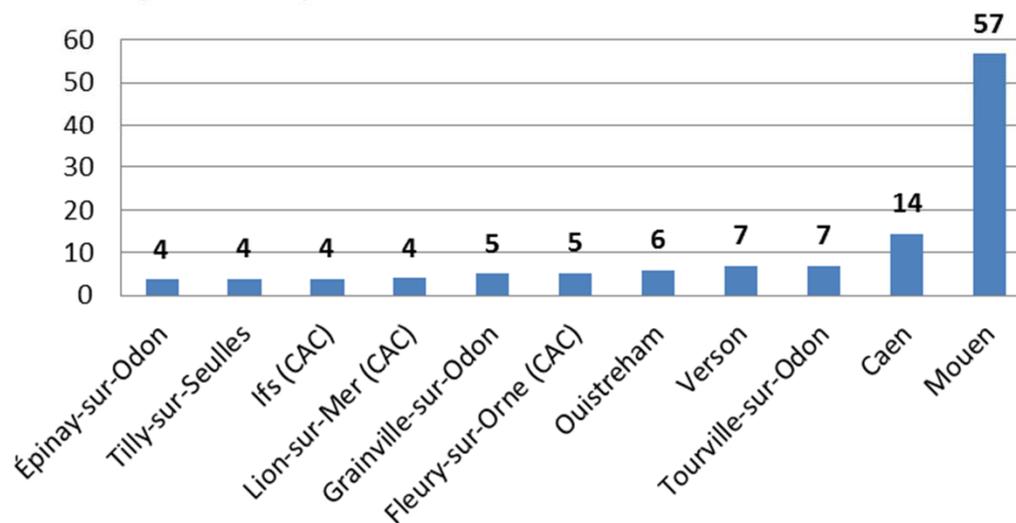
L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Les premières destinations pour le travail des habitants de Mouen (INSEE 2008)



Bassin d'emplois de l'agglomération
Et de l'ouest de l'agglomération

Les premières provenances des actifs travaillant à Mouen (INSEE 2008)



L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



Bing.fr, vue satellite

Parcs d'activités les Rives de l'Odon
Le long de la RD, Clos du commerce...
Les carrières de Mouen



Google.fr, vue satellite



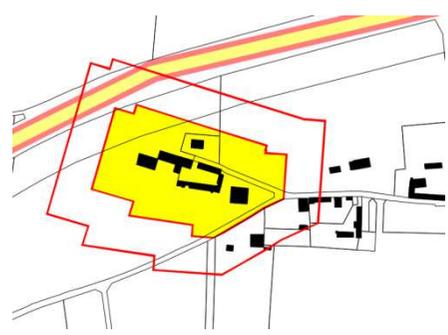
LES EXPLOITATIONS AGRICOLES

200 ha
Polyculture élevage
ICPE (150 bovins)

200 ha
Polyculture élevage
ICPE (100 bovins)



Google.fr, vue satellite



Type d'animaux	Type d'installation	Distances à l'égard			
		des tiers	des points d'eau	des zones de baignades	des zones aquacoles
Bovins	Bâtiment d'élevage et annexes	100m	35m	200m	500m
	Stockage paille avec dérogation	15m	35m	200m	
	Stabulation sur litière accumulée	50m	35m	200m	500m

LA MOBILITÉ

