

MOUEN

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Commission élargie du 18 juin 2015



Le Plan Local d'Urbanisme

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
4. Règlement écrit et règlement graphique
5. Annexes documentaires

Les textes à prendre en compte

- Le SCoT,
- Caen la Mer (PLH),
- Loi SRU, Loi UH,
- Loi ENE, Loi ALUR.
- Le SDAGE / Le SAGE

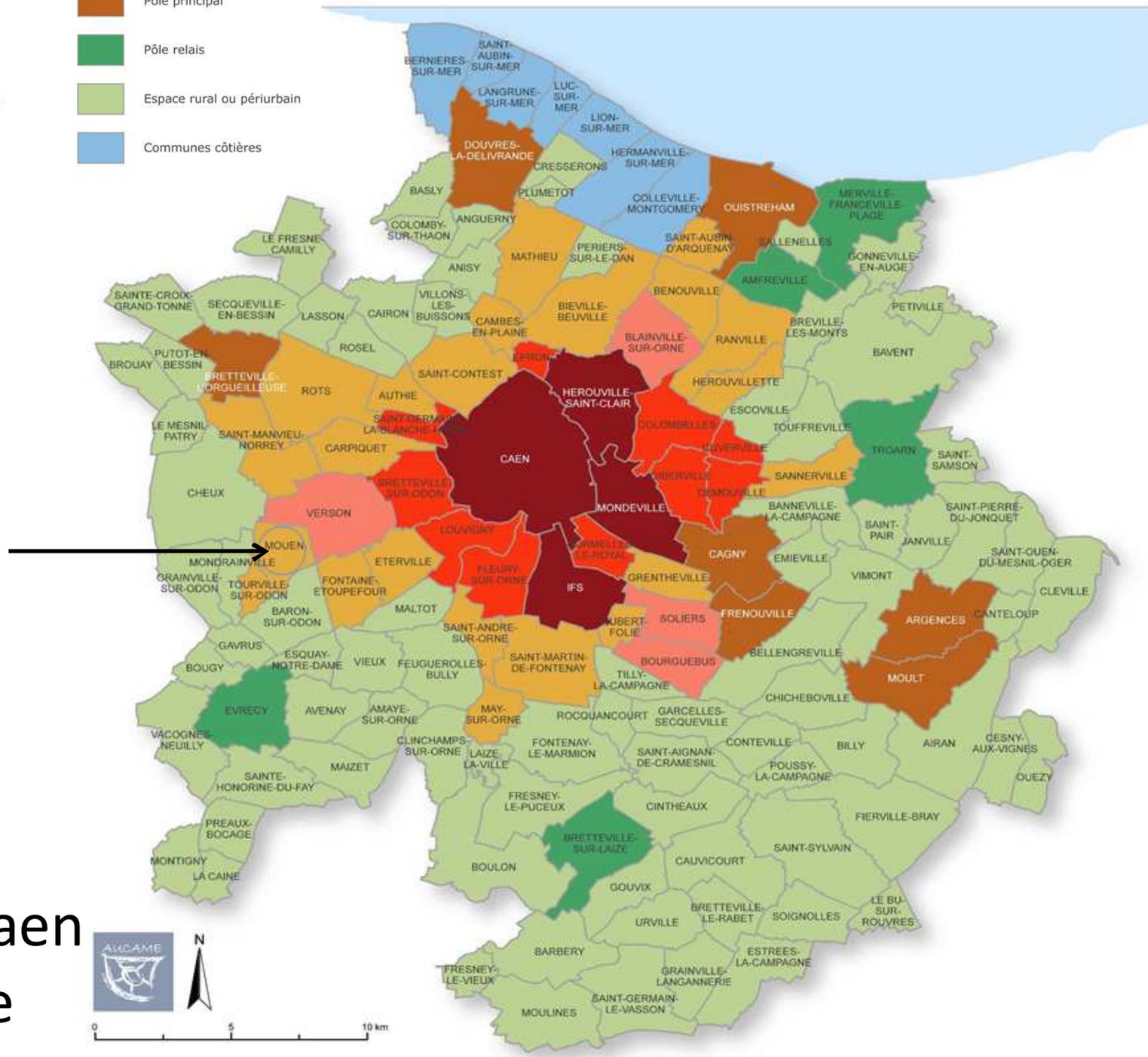
Le planning / La procédure

La procédure	calendrier	Phases
Délibération de prescription et définition des modalités de la concertation	mars-14	Concertation
Réalisation du diagnostic et de l'état initial de l'environnement	en cours	Concertation
Débat sur les orientations du PADD	nov-15	Concertation
Traduction réglementaire du projet	Fin 2015	Concertation
Délibération d'arrêt du projet et bilan de la Concertation	avr-16	Concertation
Enquête publique 1 mois	sept-16	Enquête publique
Approbation du PLU et publicité	2016	Caractère exécutoire

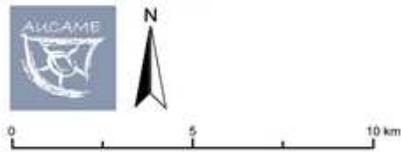
Le Schéma de Cohérence Territorial de Caen Métropole (SCoT)



- Centre urbain métropolitain
- Couronne urbaine
- Pôle de proximité d'agglomération
- Couronne périurbaine proche
- Pôle principal
- Pôle relais
- Espace rural ou périurbain
- Communes côtières



Le SCoT Caen Métropole



- **Envisager un développement plus soutenu que celui des communes rurales.**
- **Engager une mutation vers une organisation plus urbaine de son espace : plus forte densité, plus grande compacité et mixité sociale et fonctionnelle devront désormais s'y développer.**
- **Leurs tissus urbains, généralement récents et souvent de type pavillonnaire, présentent une grande rigidité. Il apparaît que l'intensification et le renouvellement urbain seront plus difficiles dans les communes de cette couronne, même si cependant, ils devront être privilégiés autant que possible.**
- **Elles n'ont pas vocation à accueillir de nouveaux services ou équipements polarisants.**
- **Assurer une gestion économe et raisonnée de leurs extensions.**
- **Ne pas mettre en péril l'activité agricole tout en favorisant une cohabitation harmonieuse entre agriculture et fonctions urbaines.**

Le diagnostic du territoire

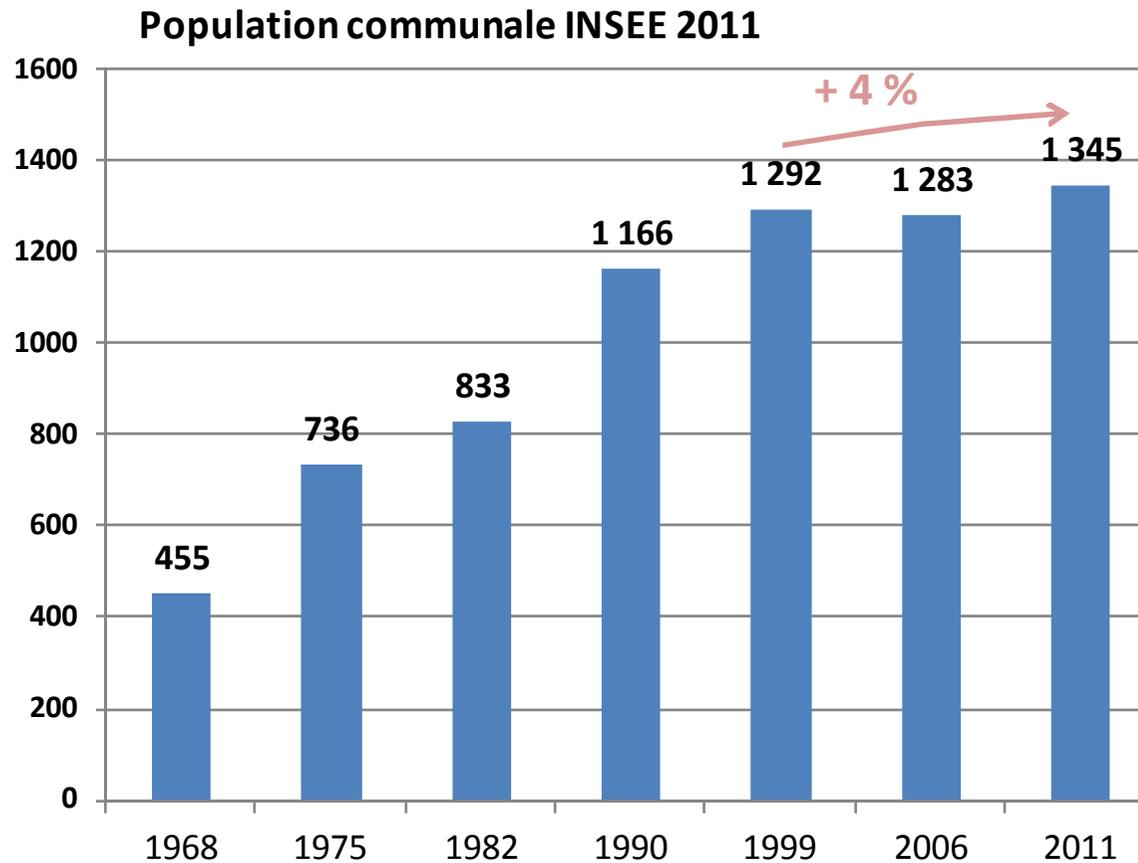


ÉMERGENCE
ÉTUDES ET CONSEILS EN URBANISME

La démographie

Les populations légales 2012 entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2015. Elles se substituent aux populations légales 2011.

1394 en population totale, 1357 en population communale



■ Population

1999 / 2011

Mouen : + 4%
Agglo : +11,4%
Dépt : +5,6%



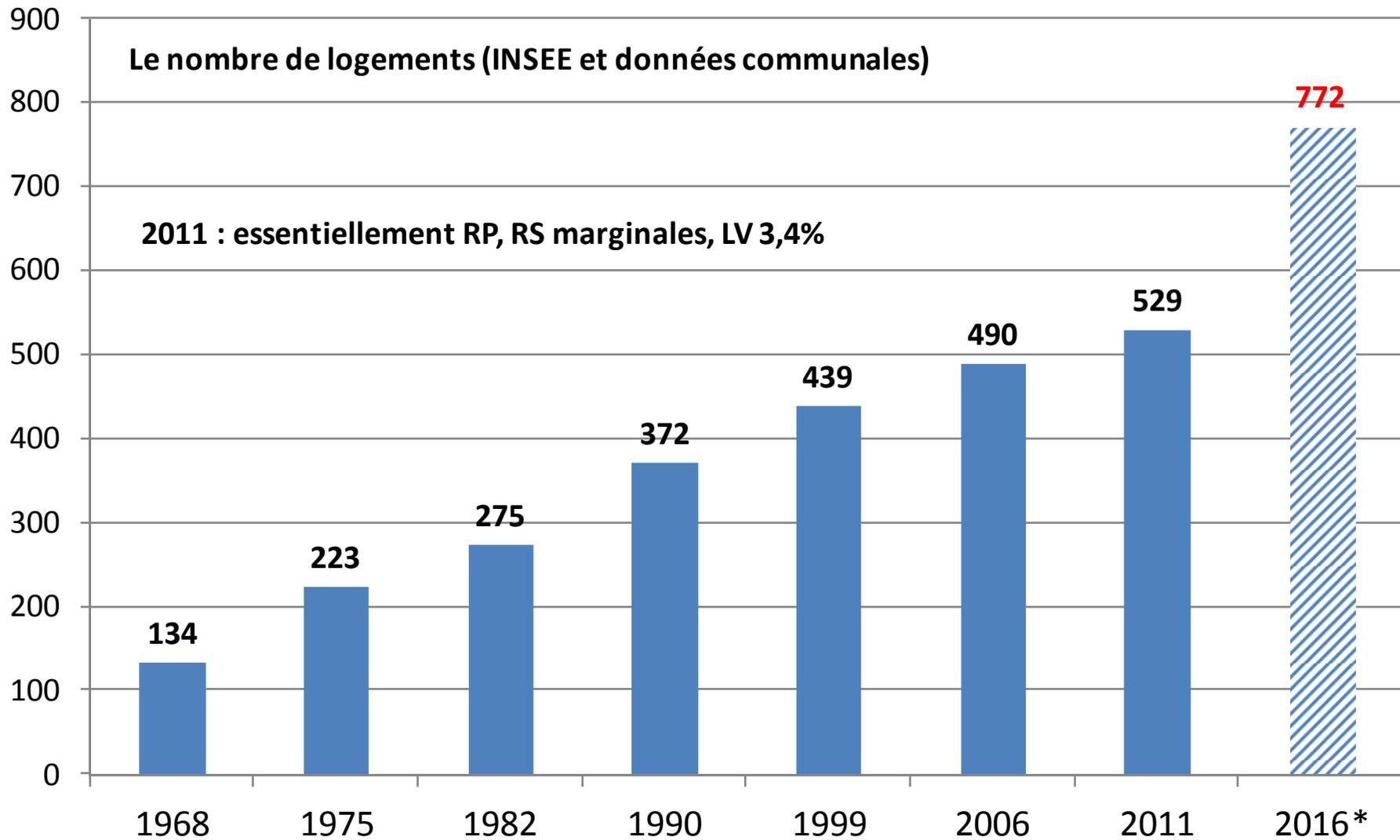
Les projets à intégrer

Lieu Castel I et II
Le Castellais
Edifidès
Clos du commerce
Logements autres

129 lots + (21+15) logements en macro-lots
21 lots
30 + 15 en macro-lots
6 logements
6 logements

243 logements depuis recensement INSEE (+50%)

Les logements



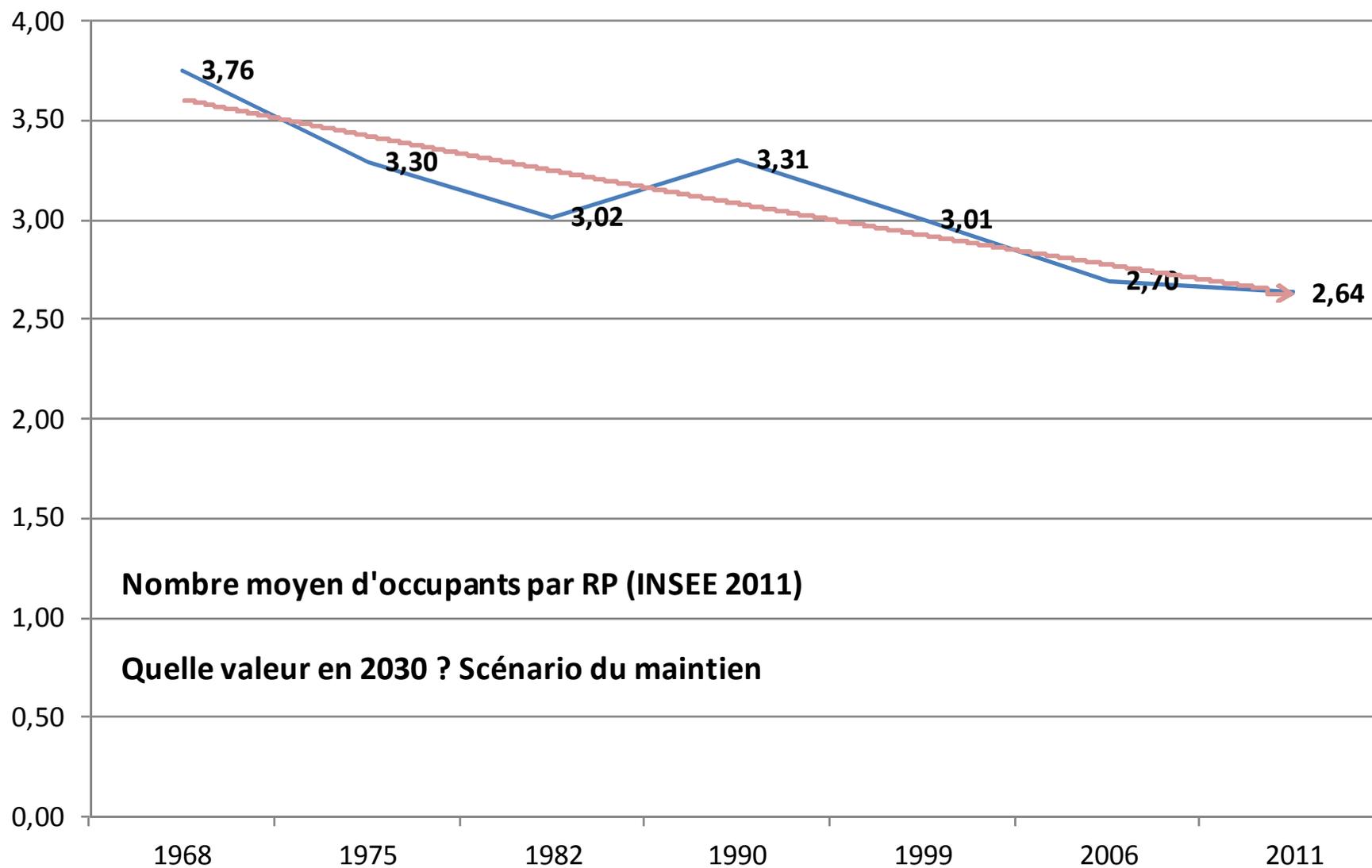
Le PLH des Rives de l'Odon

2006 / 2016 : 282 logements

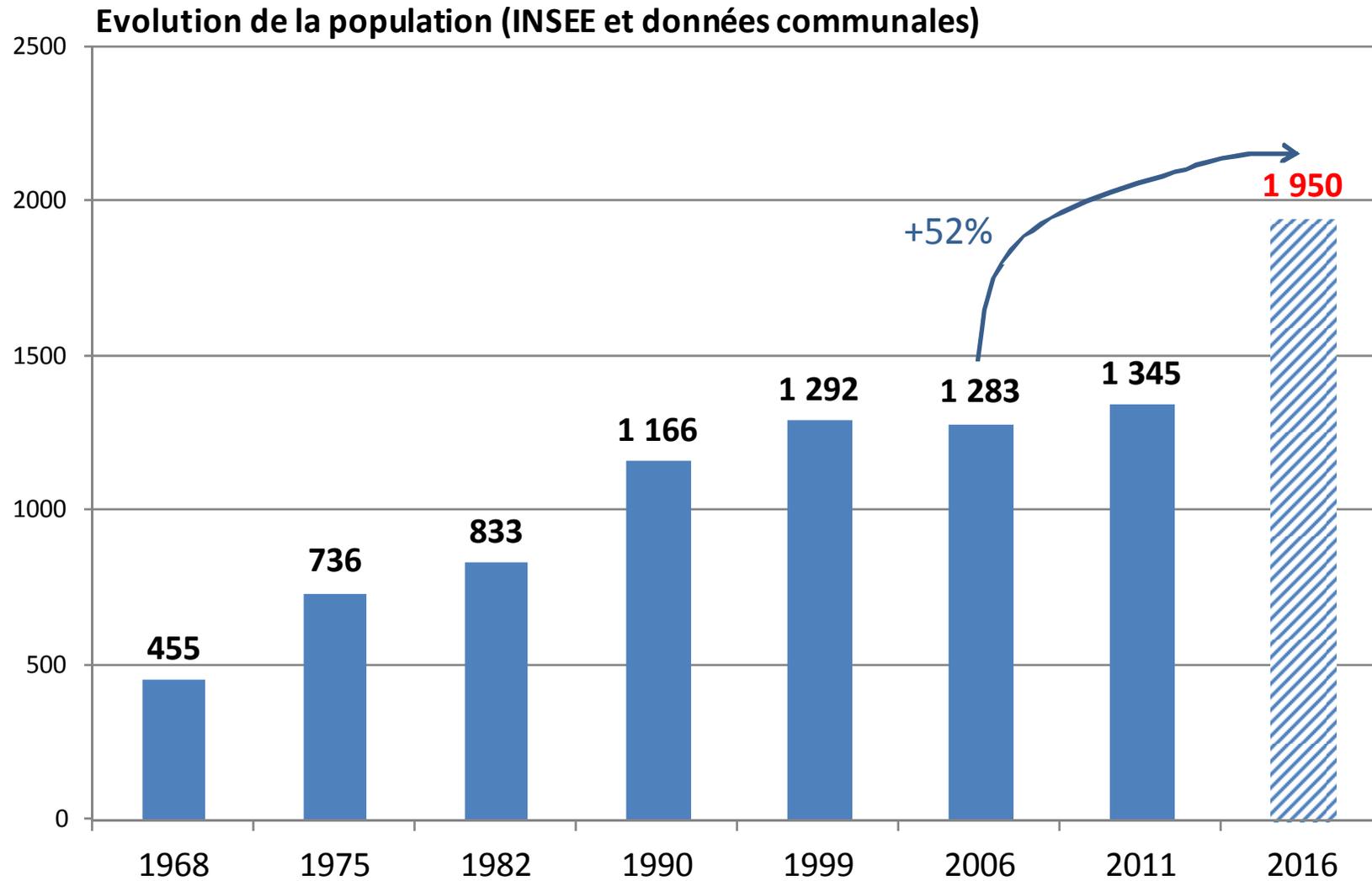
de l'ordre de 28 logements / an

	Nombre de RP en 2003	Total logements construits/an 2000-2005	Objectifs quantitatifs annuels	Objectifs quantitatifs sur la durée du PLH
Mouen	433	6	23	138
Tourville-sur-Odon	359	5	10	60
Verson	1 261	20	31	186
RIVES DE L'ODON	2 053	31	64	384

Le desserrement / la décohabitation



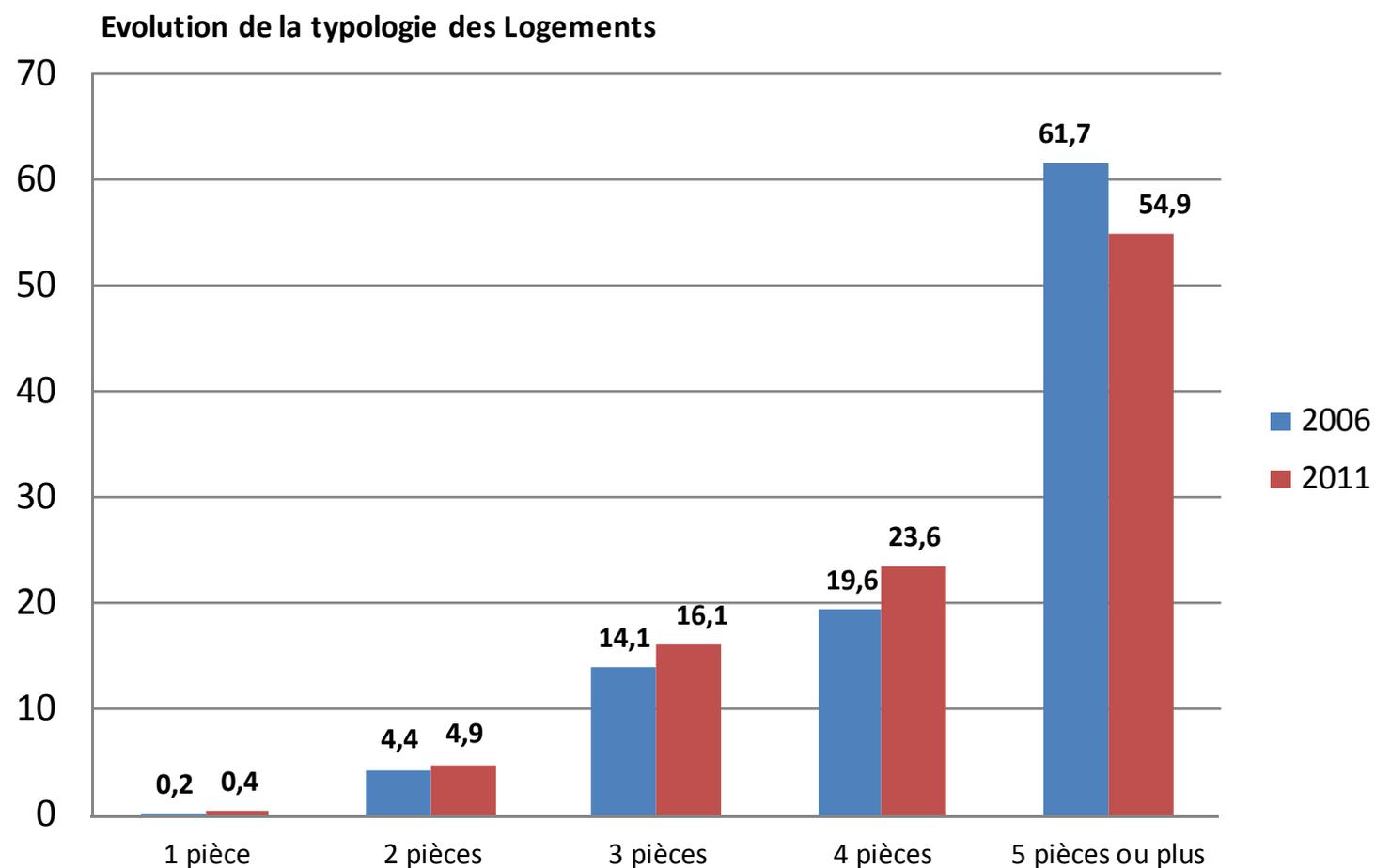
La démographie



Les logements

Pas de logement insalubre
2011 : 20% de locataire

0% de logement sociaux (INSEE) // 20 en devenir dans les macros-lots



Les activités

ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2011	%	2006	%
Ensemble	668	100,0	648	100,0
Travaillent :				
<i>dans la commune de résidence</i>	74	<i>11,1</i>	55	<i>8,5</i>
<i>dans une commune autre que la commune de résidence</i>	594	88,9	593	91,5
<i>située dans le département de résidence</i>	558	83,5	572	88,3
<i>située dans un autre département de la région de résidence</i>	12	1,8	10	1,5
<i>située dans une autre région en France métropolitaine</i>	24	3,6	11	1,7
<i>située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)</i>	0	0,0	0	0,0

Sources : Insee, RP2006 et RP2011 exploitations principales.

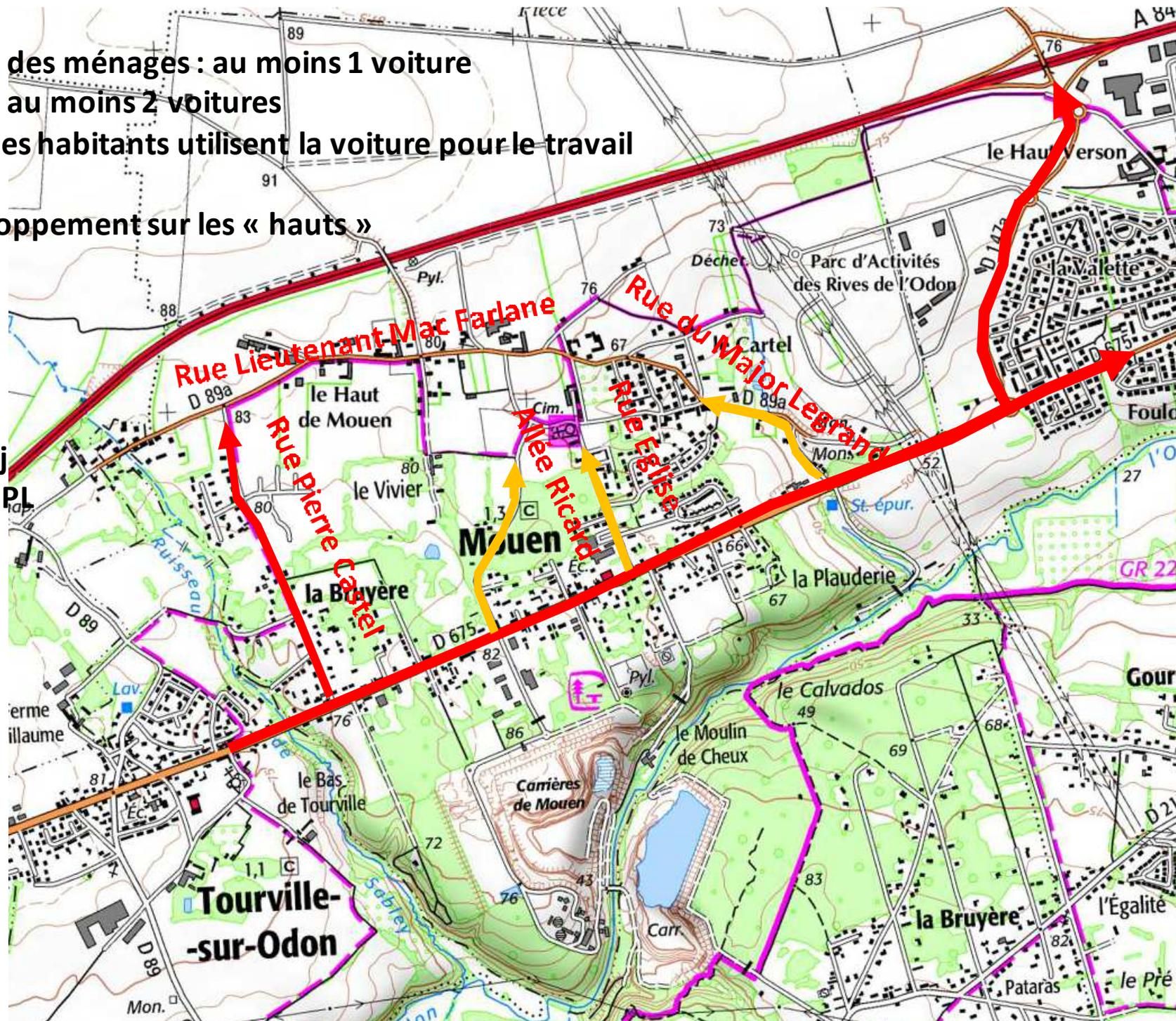


96,3% des ménages : au moins 1 voiture
62,8% au moins 2 voitures
93% des habitants utilisent la voiture pour le travail

Développement sur les « hauts »

39 238 v/j
11,5% de PL

6 664 v/j
7% de PL

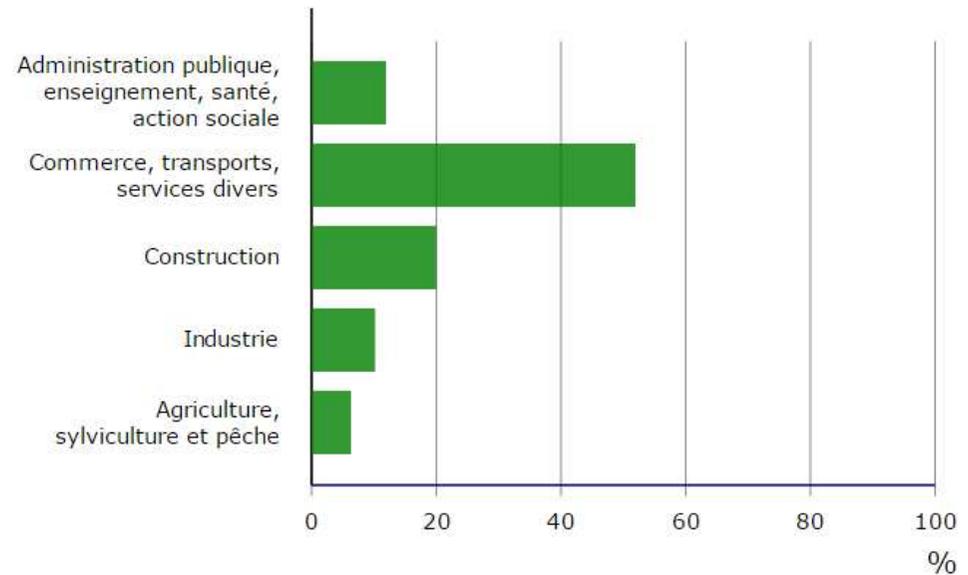


La trame viaire



Les activités

CEN G1 - Répartition des établissements actifs par secteur d'activité au 31 décembre 2012



Champ : ensemble des activités.
Source : Insee, CLAP.

CEN T4 - Entreprises (sièges sociaux actifs) par secteur d'activité au 31 décembre 2012

	Nombre	%
Ensemble	93	100,0
Agriculture, sylviculture et pêche	6	6,5
Industrie	7	7,5
Construction	19	20,4
Commerce, transports, services divers	50	53,8
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	<i>12</i>	<i>12,9</i>
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	11	11,8

Champ : ensemble des activités.

Source : Insee, CLAP.

Les réseaux



Les réseaux : l'eau potable

SIAEP de la Région de Louvigny

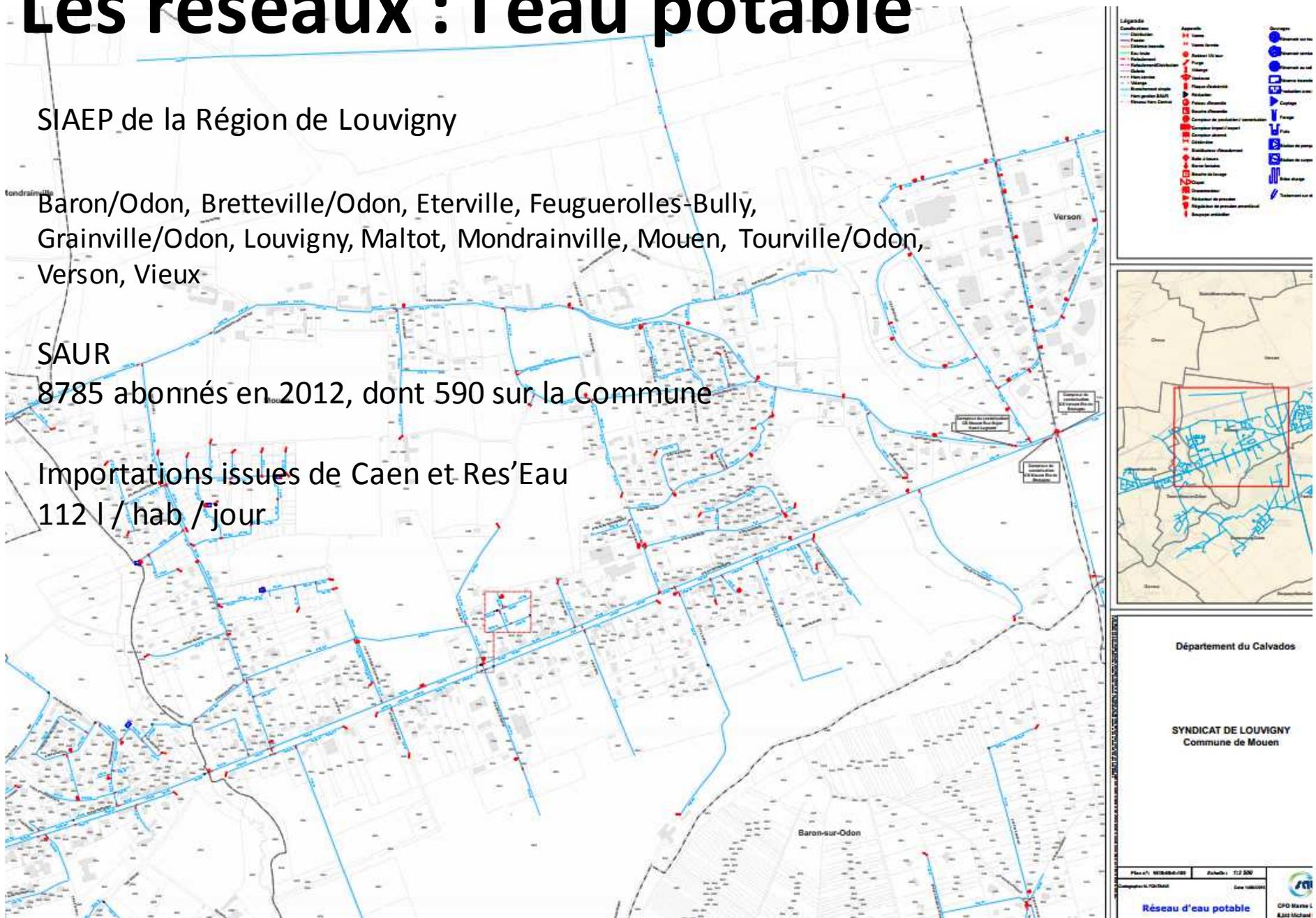
Baron/Odon, Bretteville/Odon, Eterville, Feuguerolles-Bully, Grainville/Odon, Louvigny, Maltot, Mondrainville, Mouen, Tourville/Odon, Verson, Vieux

SAUR

8785 abonnés en 2012, dont 590 sur la Commune

Importations issues de Caen et Res'Eau

112 l / hab / jour



Les réseaux : la défense incendie

Saur France

VERIFICATION et CONTRÔLE de DEBIT des POTEAUX d'INCENDIE

Commune de : mouen

Débit P.R = Débit en m³/h à pression résiduelle de 1 bar Débit G.B = Débit en m³/h à gueule bée Pres. Statique = Pression statique en bar

alimentation par la conduite pvc 144/16

alimentation par lka conduite fonte 250

Date	Emplacement	Type P.I	alimentation par la conduite pvc 144/16			alimentation par lka conduite fonte 250			Date des 2èmes essais
			Pression Statique Avant Essais	Débit P.R à 1 Bar	Débit G.B	Pression Statique Avant Essais	Débit P.R à 1 Bar	Débit G.B	
02/06/03	284 route de bretagne	tr 100	4	64	100	4.2	45	85	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	route de bretagne face à la station d'épuration	tr 100	5	106	134	6.2	80	86	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	446 route de bretagne face au bar	tr 100	2.8	40	78	3.8	55	80	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	8 rue du moulin	atlas 100	2.6	22	64	3.5	45	95	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	chemin des carrières	atlas 100	1.8	0	50	2.5	38	60	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	18 rue du val figuet	tr 100	4.3	104	120	4.6	131	131	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	2 rue du val figuet	tr 100	3.2	37	85	3.5	62	94	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	place pierre hebert	tr 100	3.2	32	85	3.3	50	80	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	4 rue des anémones	tri 80	3.6	0	30	3.6	25	33	24/03/2004
02/06/2003	2 allée des roses	tri 80	4.1	0	30	poteau hs			
02/06/2003	angle rues du 23ème hussard et du vivier	tri 100	2.7	15	78	2.9	60	75	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	angle 23ème hussard et ancienne voie de caen	tri 100	2.8	35	88	3.2	45	95	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	angle clos des érables	atlas 100	3.4	44	78	3.8	70	94	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	589 rue major henri legrand	tri 100	5	118	126	5.3	155	155	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	angle route de bretagne et chemin haussé avant le panneau mou	tri 100	5.2	124	130	5.8	55	85	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	allée des chevreuils	atlas 100	2.1	0	46	2.6	45	56	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	angle rues de bretagne et pierre castel au 1468	tri 100	2.7	19	53	3.1	45	70	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	1479 route de bretagne	tr 100	2.4	0	53	3.1	45	70	3 et 4 mars 2004
02/06/2003	rue saint malo face à l'église	tri 100	3.3	48	80	3.9	60	83	3 et 4 mars 2004
	allée ricard	tri 100	poteau non mesuré au cours des 1ers essais			2.9	65	75	3 et 4 mars 2004

Nov 2006

8 - Pierre Herbet
6 - Val Figuet
7 - Val Figuet

88 m³/h
137 m³/h
102 m³/h

Sébastien Jaillot 2012

2-1 (Nov 2009) Allée: Anacéenne Chapelle

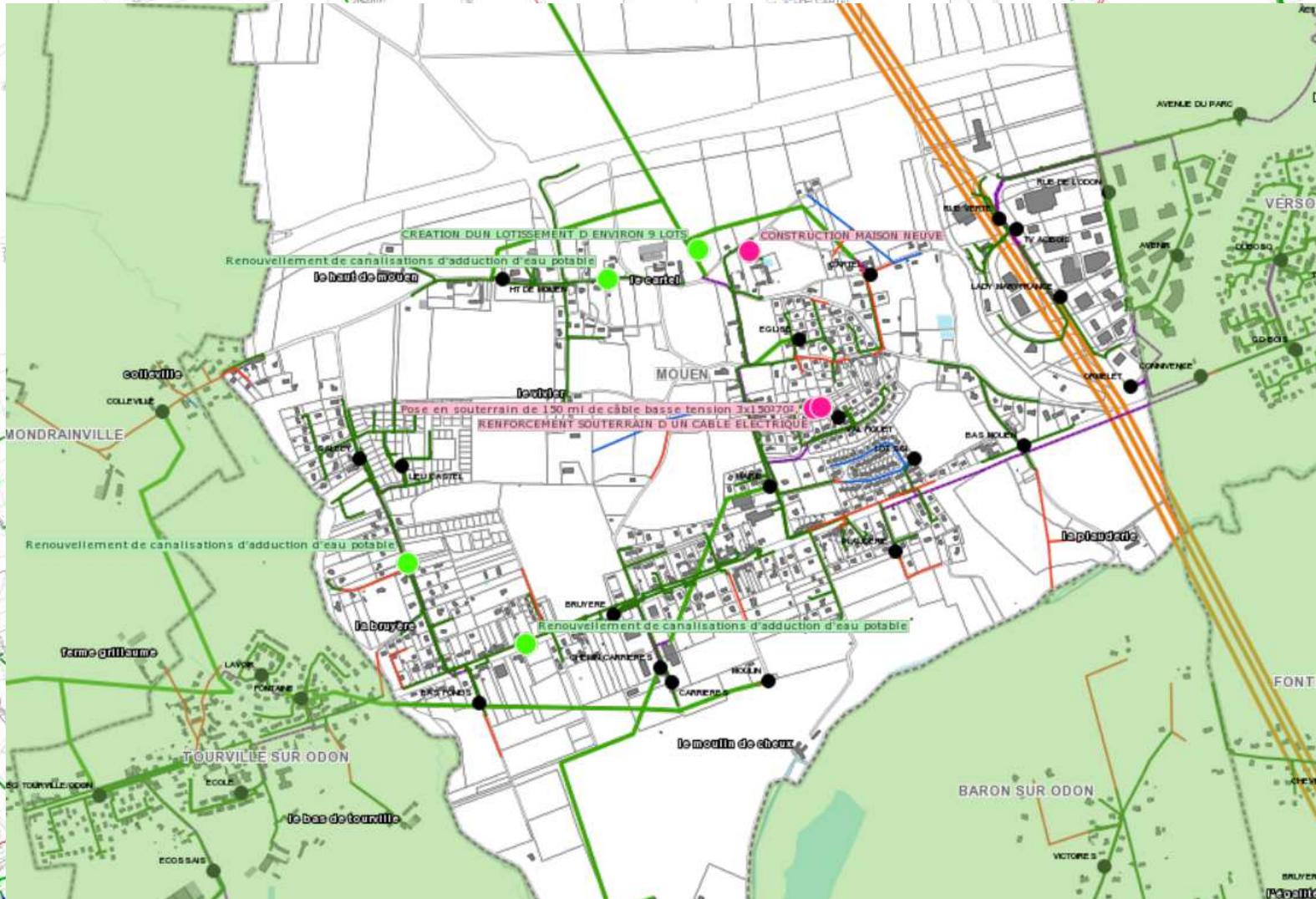
3,0

73

87

juillet 2003

Les réseaux : électricité



Antenne de branchement

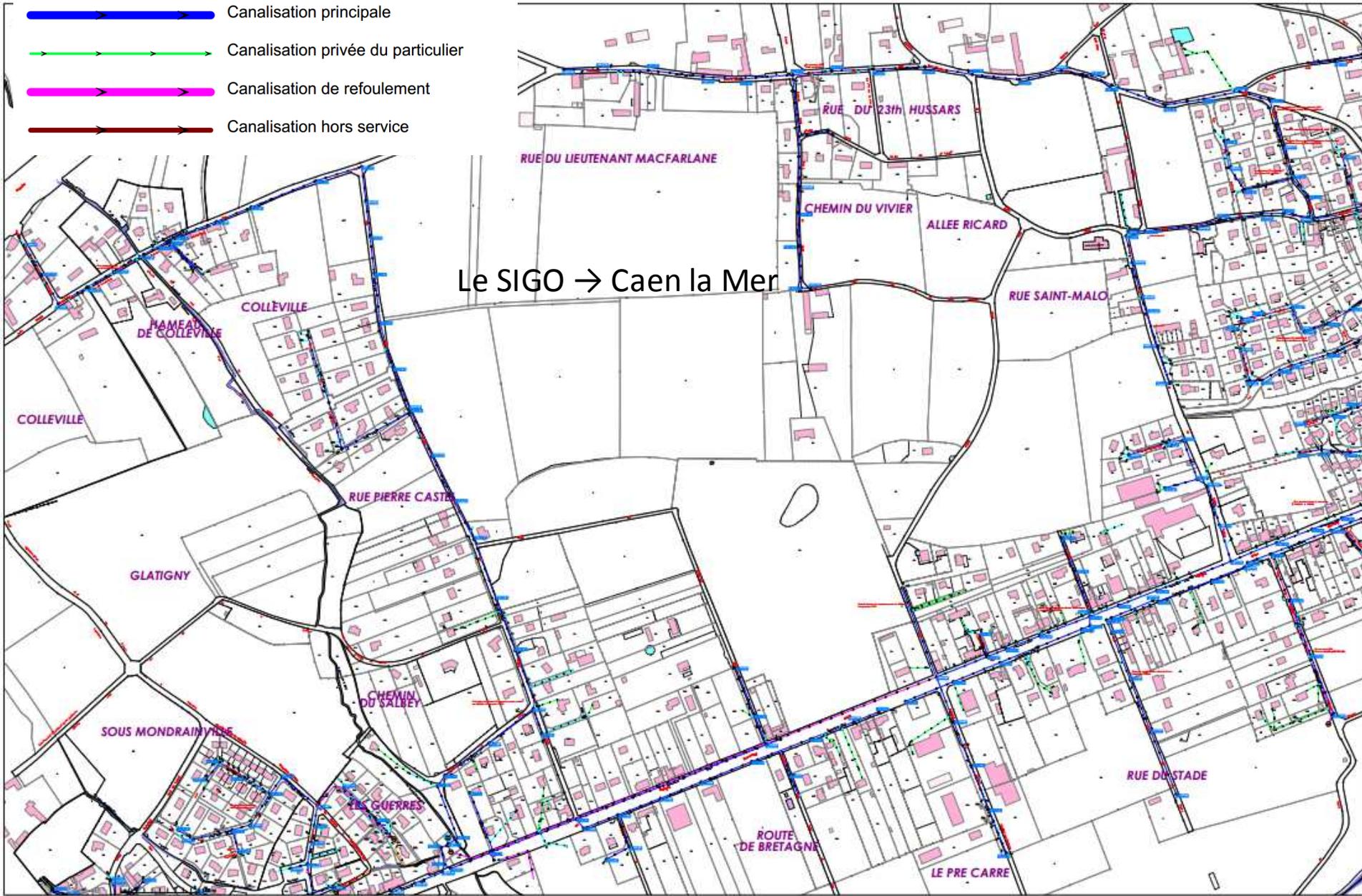
Canalisation principale

Canalisation privée du particulier

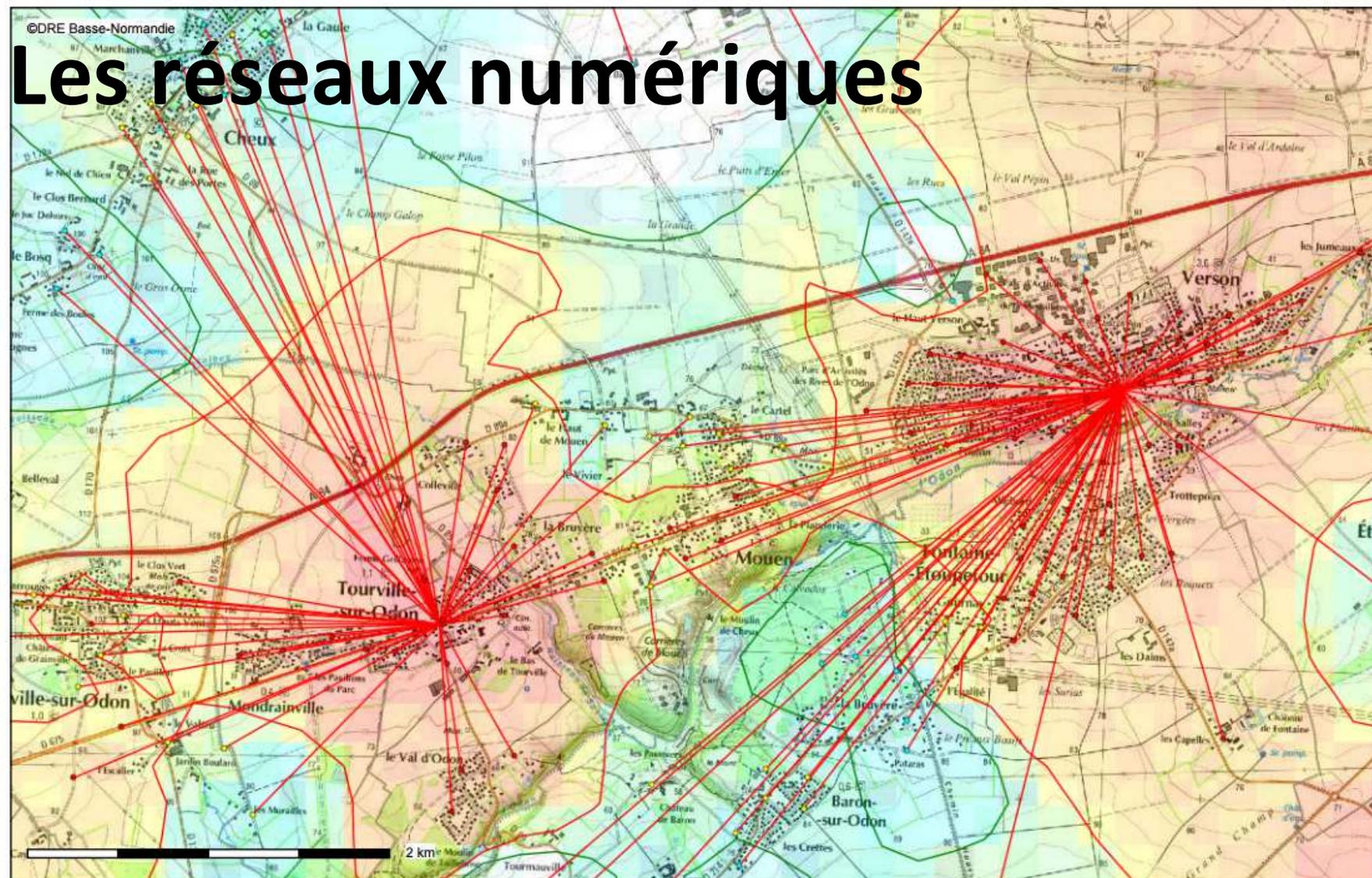
Canalisation de refoulement

Canalisation hors service

Le SIGO → Caen la Mer



Réseau d'assainissement de Moscan		Légende	
Canalisations principales	Canalisations privées	Antennes de branchement	Canalisations hors service
Canalisations de refoulement	Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service
Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service
Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service
Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service	Canalisations de service



Description :

Avertissement: cette carte, construite par échantillonnage géographique, a pour seul objectif de présenter une localisation des zones sur lesquelles les services DSL utilisant la boucle locale téléphonique ont de fortes probabilités d'être nuls ou dégradés.

Elle représente les performances potentiellement permises par l'atténuation des lignes en cuivre. Les débits indiqués le sont à titre indicatif: ils supposent un équipement complet des répartiteurs en technologie ADSL (débit max = 8Mbit/s)

La scolarité / L'enfance

Pour 512 ménages

**Une école maternelle et une école
élémentaire**

RPI avec Tourville (?)

Besoins en équipement complémentaire



Une garderie périscolaire

Elèves et étudiants à Mouen par âge

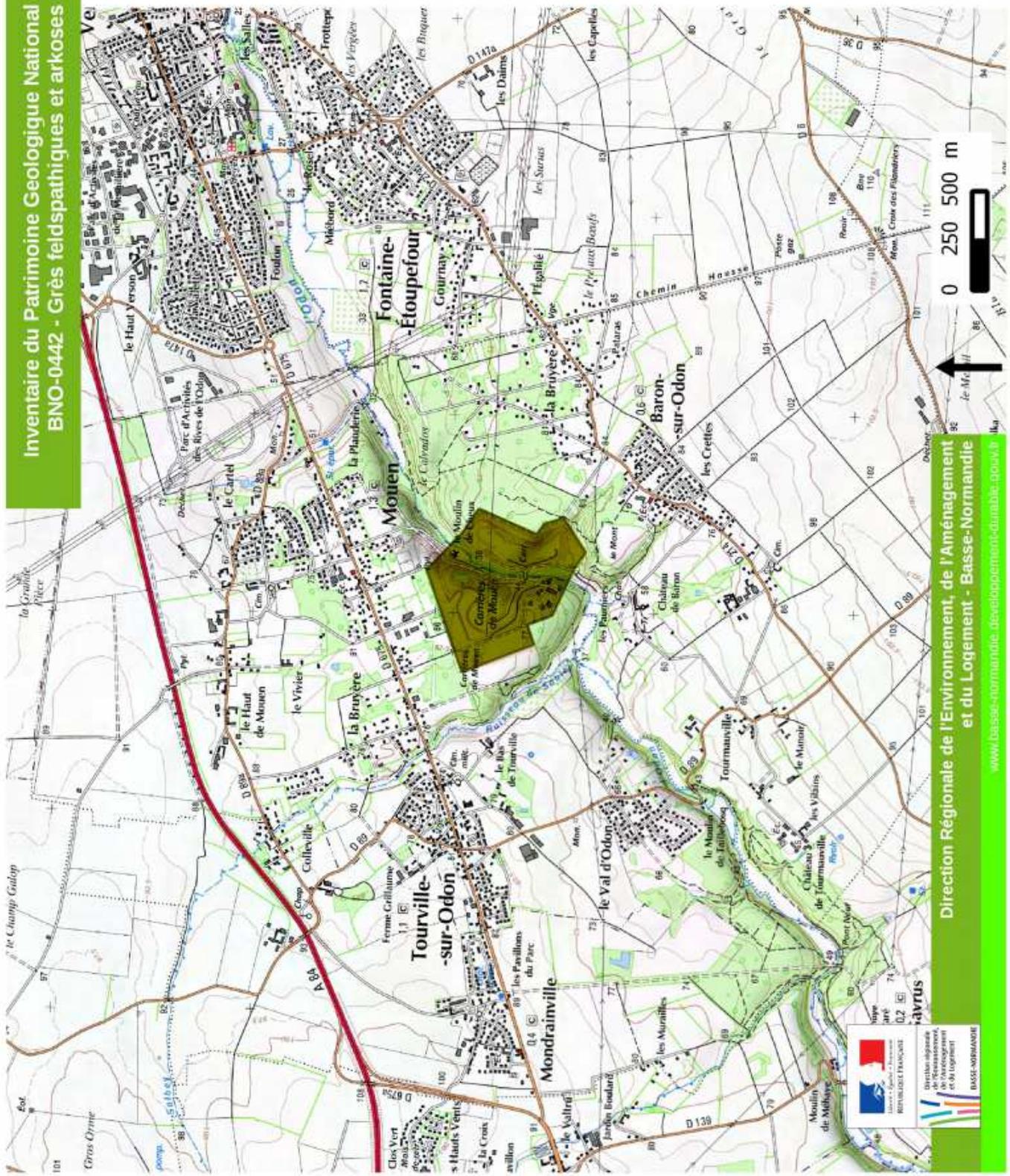
Données 2011	Personnes scolarisées
2 - 5 ans	60
6 - 10 ans	100
11 - 14 ans	84
15 - 17 ans	48
18 - 24 ans	42
25 - 29 ans	2
30 ans et plus	13

L'état initial de l'environnement



ÉMERGENCE
ÉTUDES ET CONSEILS EN URBANISME

**Inventaire du Patrimoine Géologique National de Basse-Normandie
BNO-0442 - Grès feldspathiques et arkoses cambriens de Mouen**



Légende



IPGN

SOURCES :
IGN PRODIGE / IGN MEDOTL
Le 11/01/2013 - DREAL-EN - SRMP

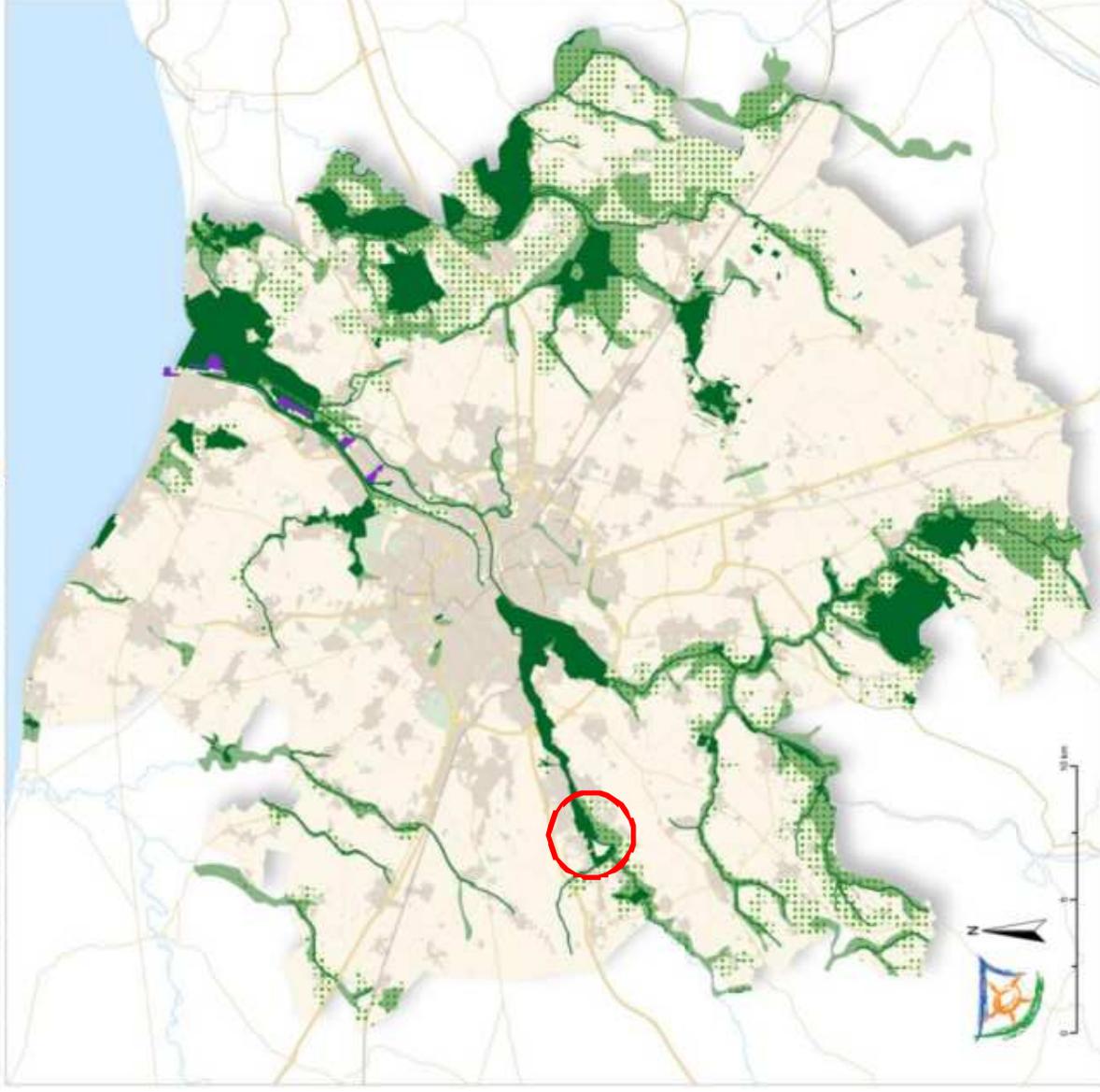
**Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement
et du Logement - Basse-Normandie**

www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr

Région Basse-Normandie
 Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
 BASSE-NORMANDIE



La Trame verte et bleue du territoire de Caen-Métropole



Coeurs de nature



Principes de continuité (Source : Jean-Pierre FERRAND dans le cadre de l'étude SCoT-Grenelle exemplaire)



Zones d'intérêt écologique potentiel

Espaces à réserver pour le développement portuaire, paraportuaire, la plaisance et les espaces associés figurant à la DTA de l'Estuaire de la Seine



Le SRCE



Matrice verte

Mosaïque paysagère composée de bois, haies et prairies permanentes plus ou moins denses, connectant les réservoirs de milieux boisés et ouverts

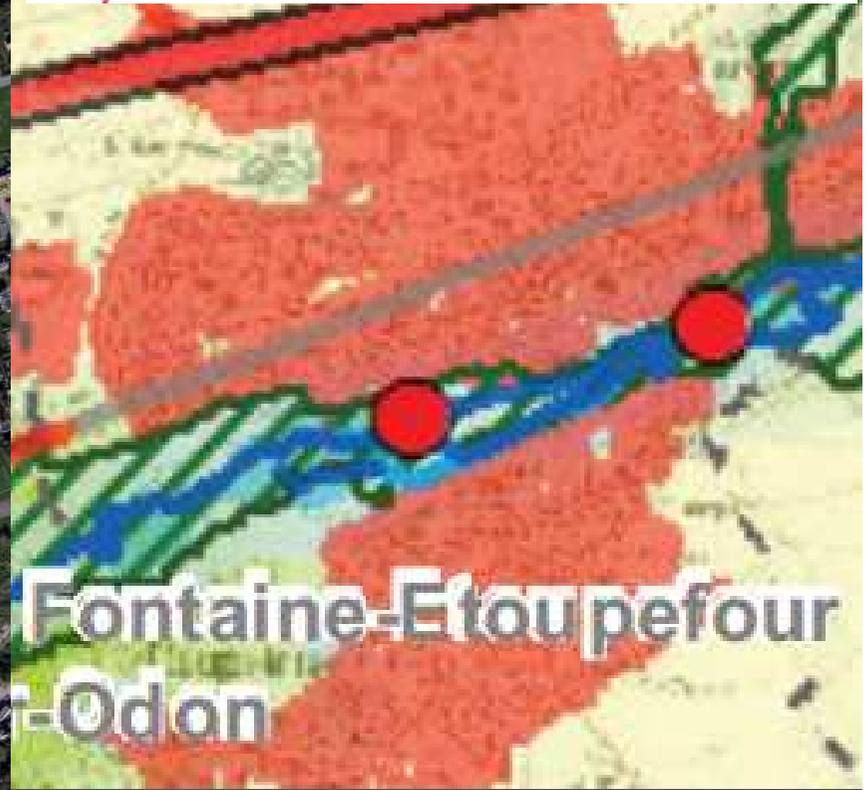
Secteurs à biodiversité de plaine



Corridors à efficacité croissante

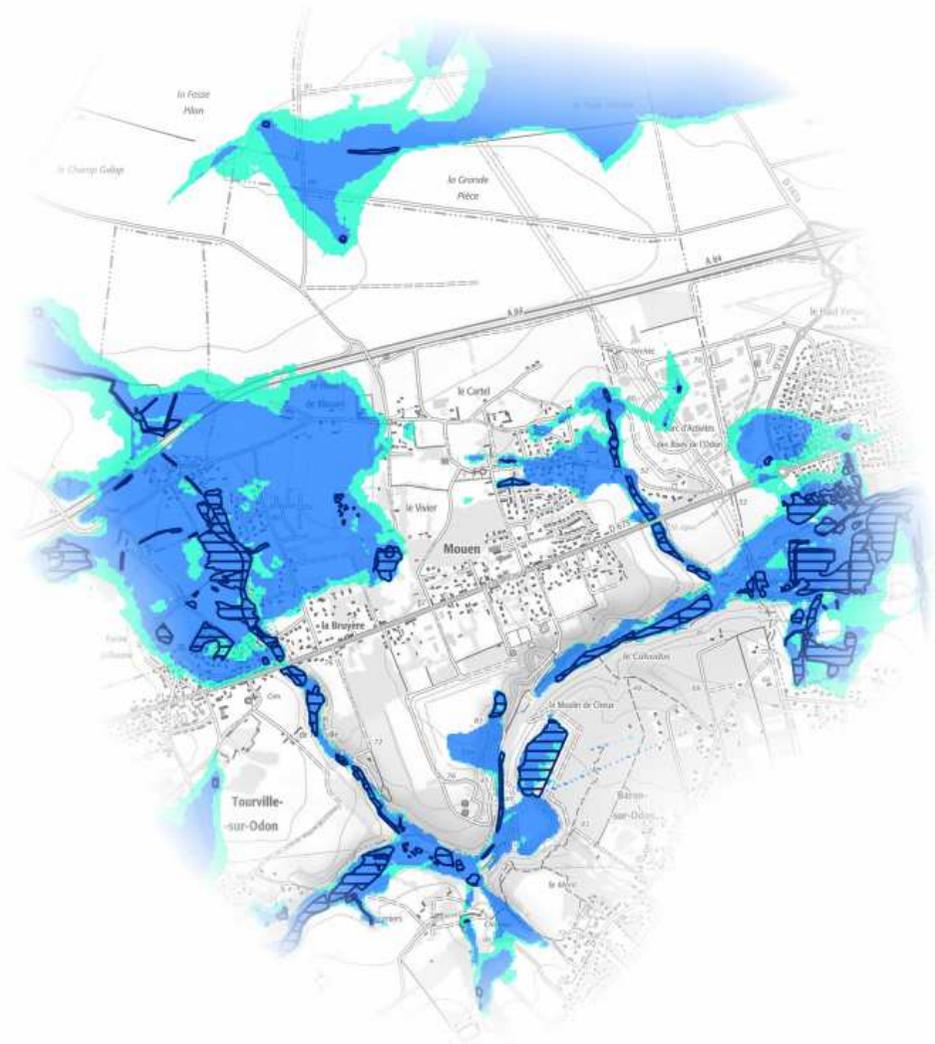


Corridors fonctionnels



Zones humides

Territoires humides de Basse-Normandie

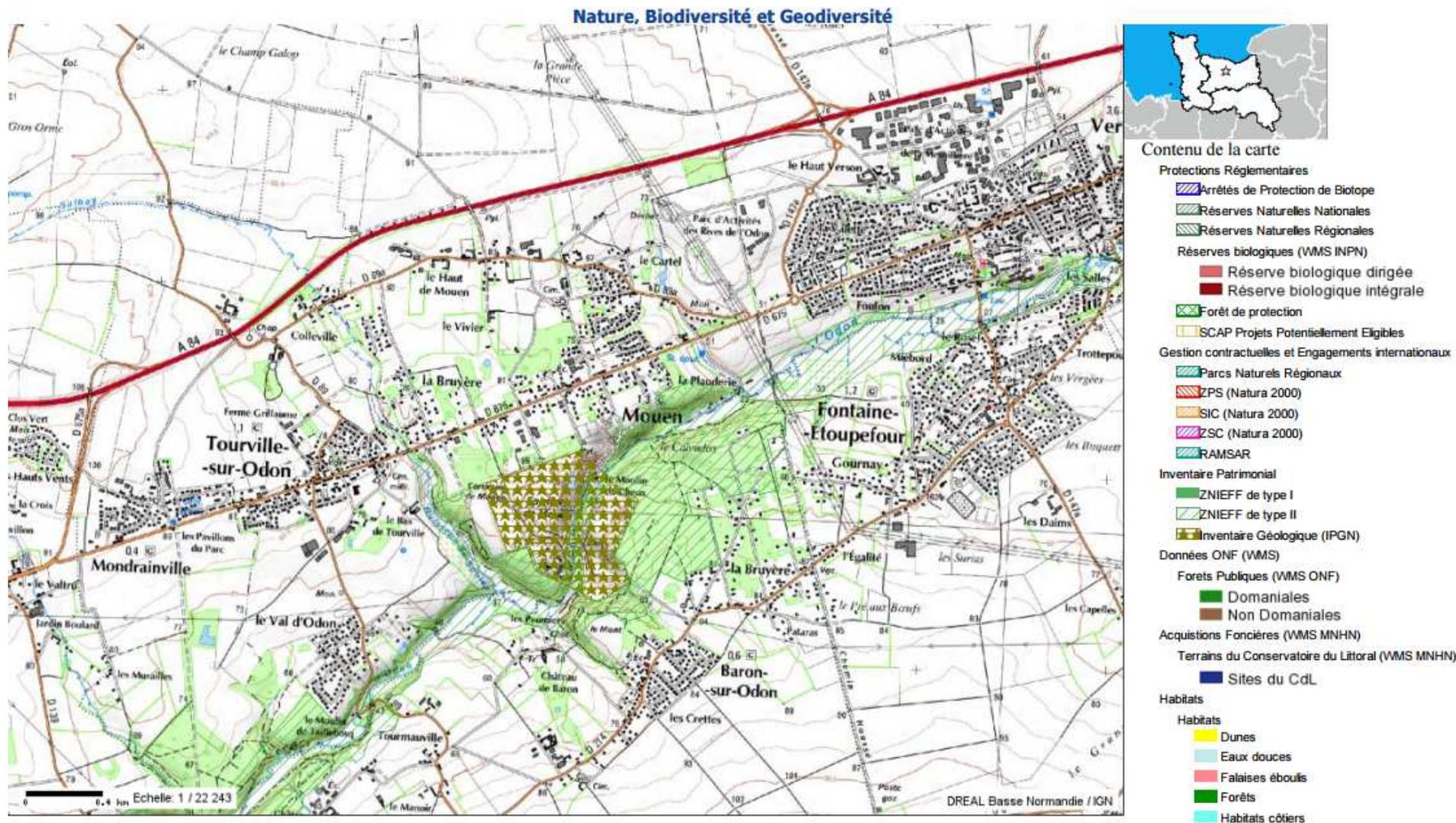


Etat des connaissances
avril 2015

Mouen
14454

-  Zones humides observées
- Territoires prédisposés à la présence de zone humide
 -  fortement prédisposés
 -  faiblement prédisposés

ZNIEFF de type 2 Bassin de l'Odon Inventaire géologique national



Les servitudes



ÉMERGENCE
ÉTUDES ET CONSEILS EN URBANISME

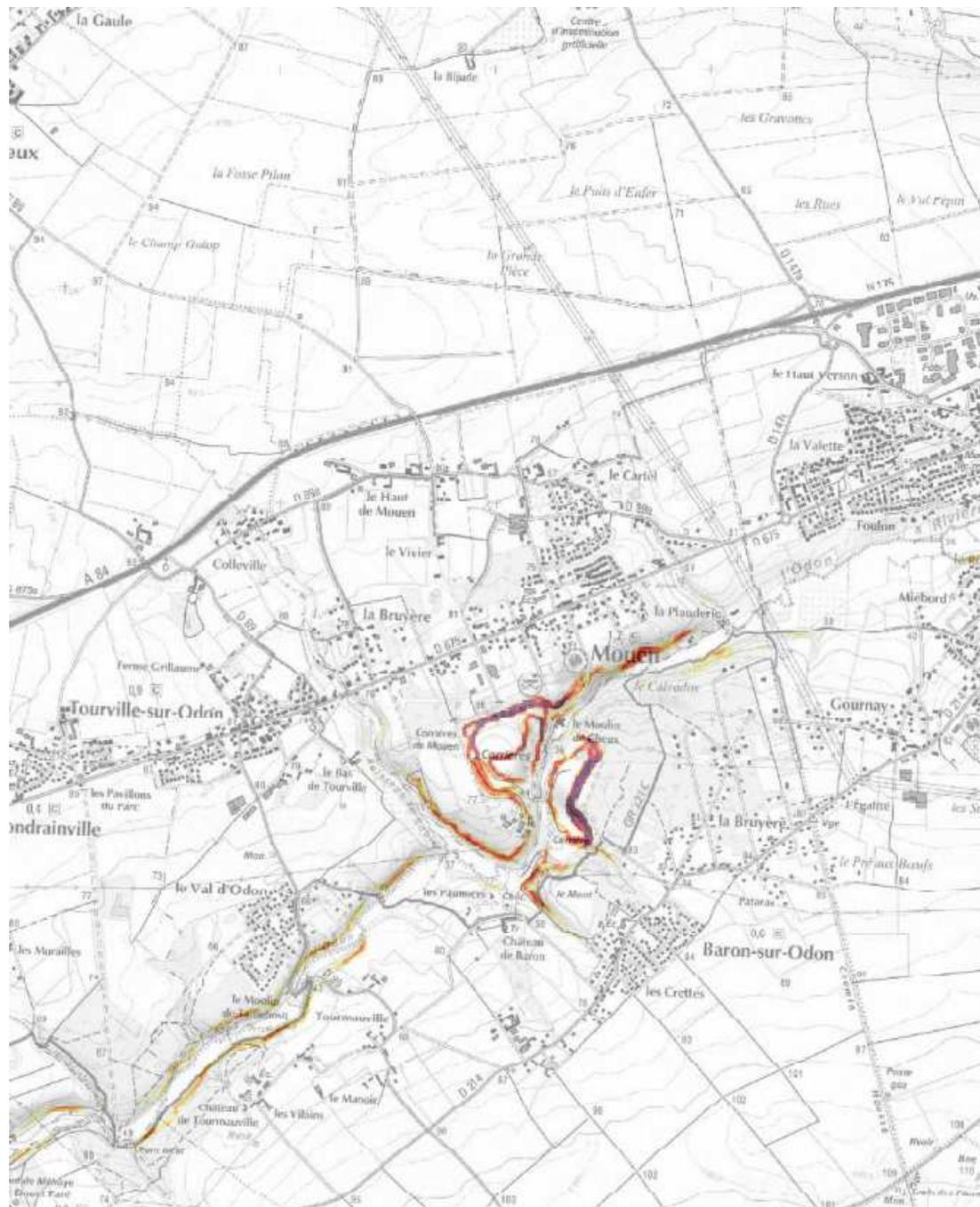


Dispositions et inventaires supracommunaux



ÉMERGENCE
ÉTUDES ET CONSEILS EN URBANISME

Les chutes de blocs



Atlas de prédisposition aux chutes de blocs de Basse-Normandie

Etat des connaissances : novembre 2011

version L93 V2.02 du MNT DREAL

MONDRAINVILLE

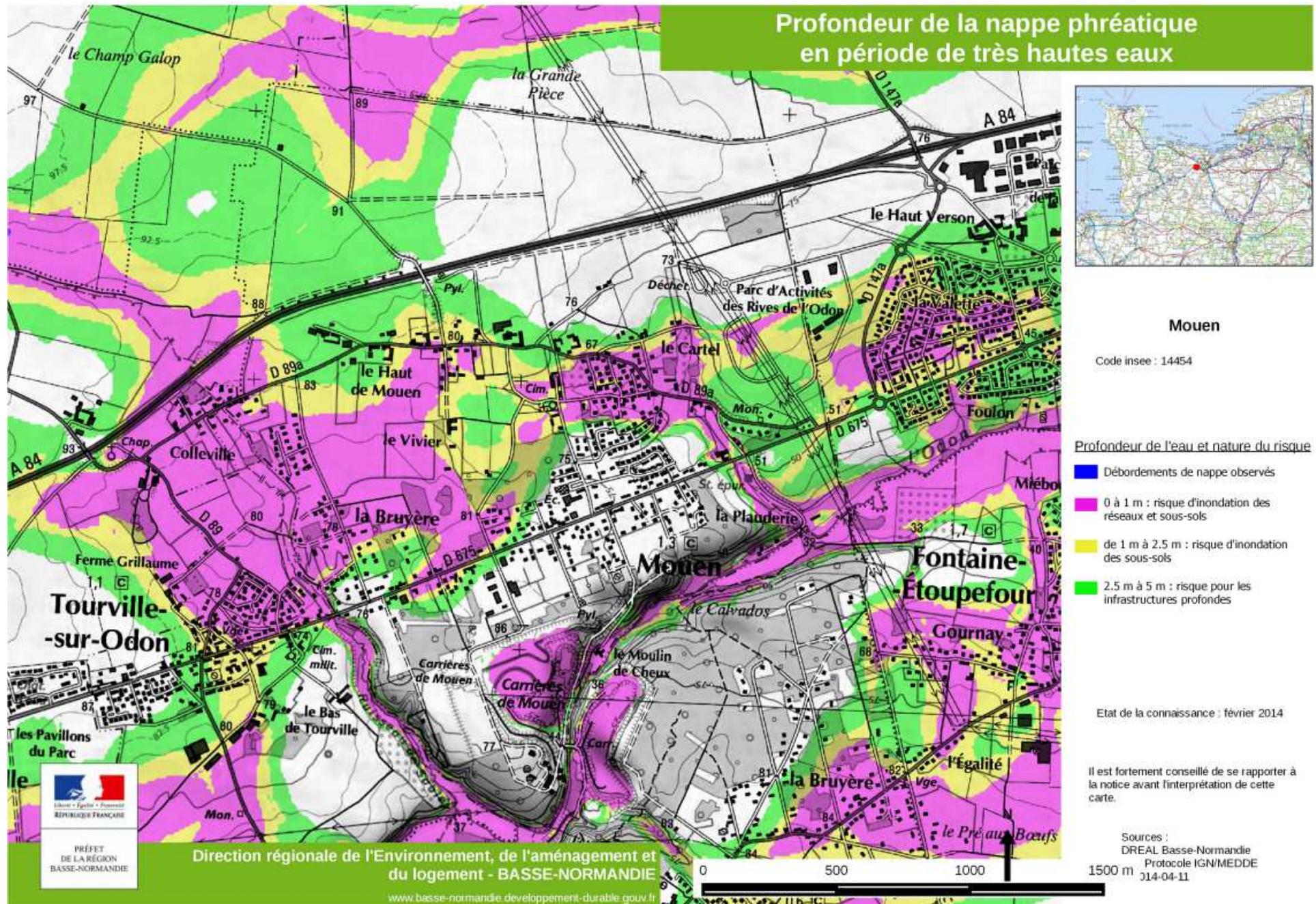
14438

Indice de prédisposition (évaluation reposant sur des critères de pente)

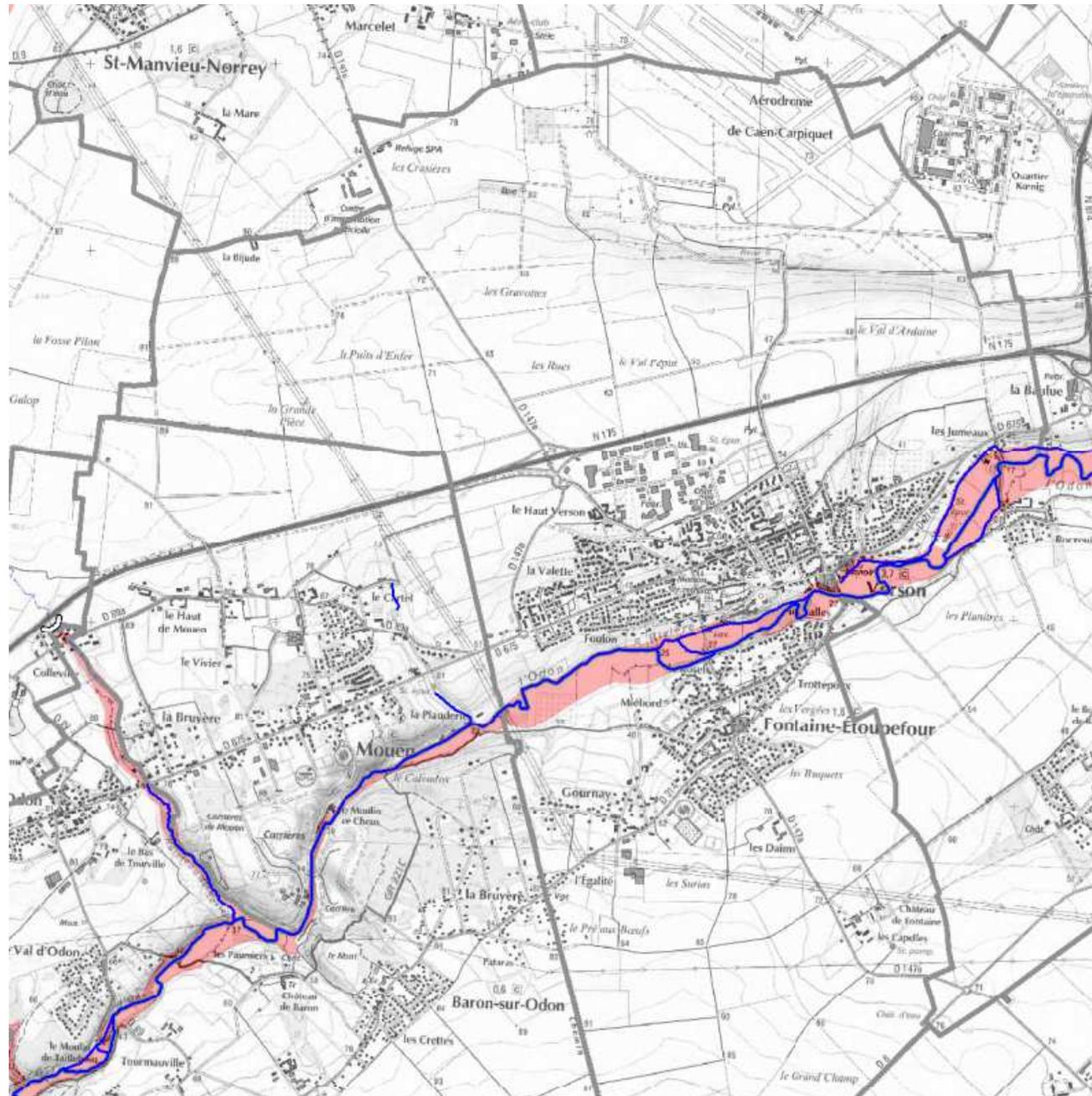
-  fortement prédisposé
-  moyennement prédisposé
-  faiblement prédisposé
-  a priori non prédisposé



Les inondations par remontée de nappe phréatique



Les inondations par débordement de cours d'eau



Atlas régional des Zones Inondables État de la connaissance au 15/06/2012

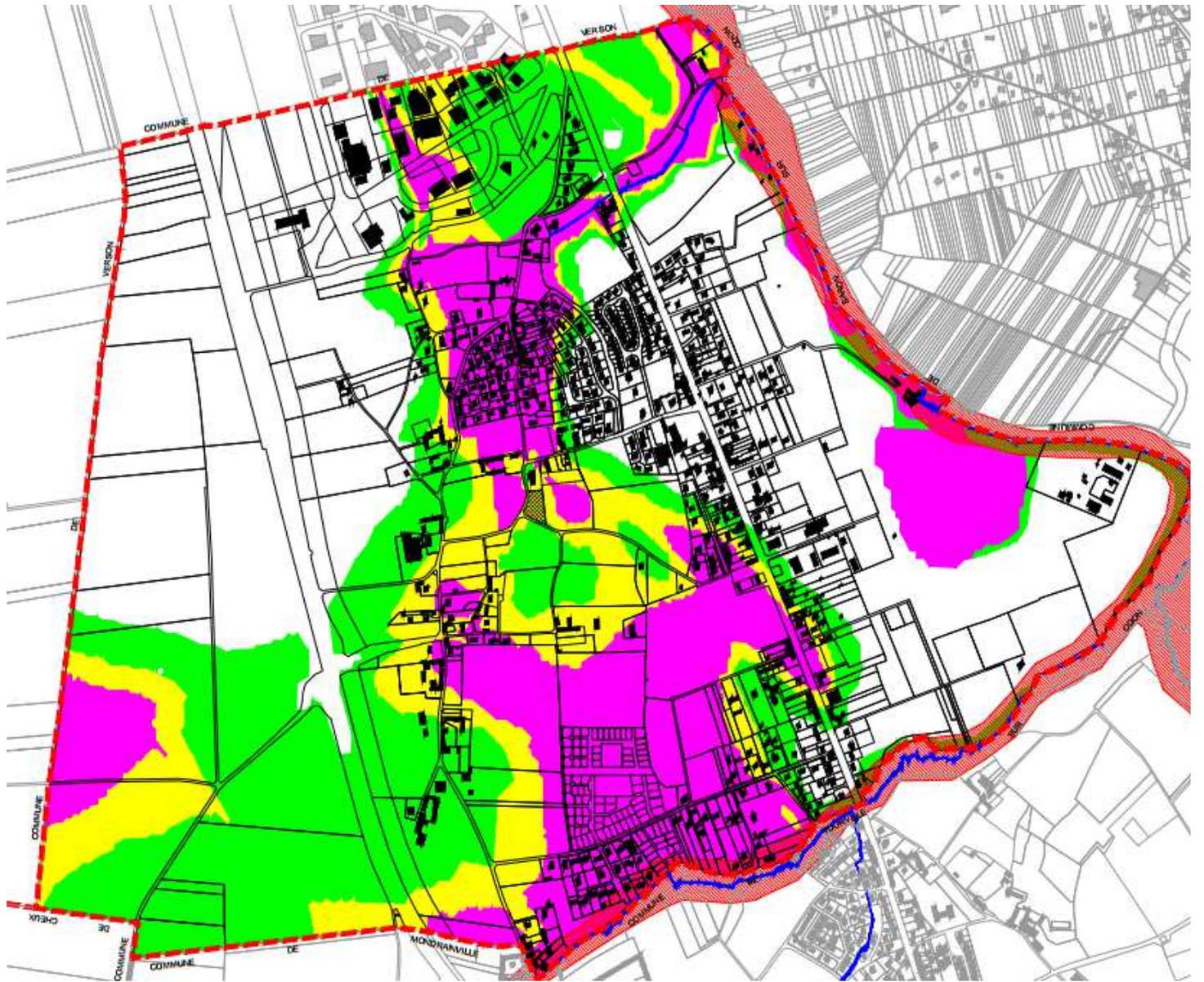
-  Limite d'étude
-  Zone inondable
-  Zone alluviale à risque mal identifié
-  Zone inondable bénéficiant d'une protection particulière (Polders notamment)
Situation soumise à l'entretien et l'efficacité des ouvrages
-  Limite de commune (IGN BdTopo)
-  Cours d'eau (IGN BdTopo)

Les cotes atimétriques de la Z. I. sont exprimées en IGN69. Exemple : 36.60 m

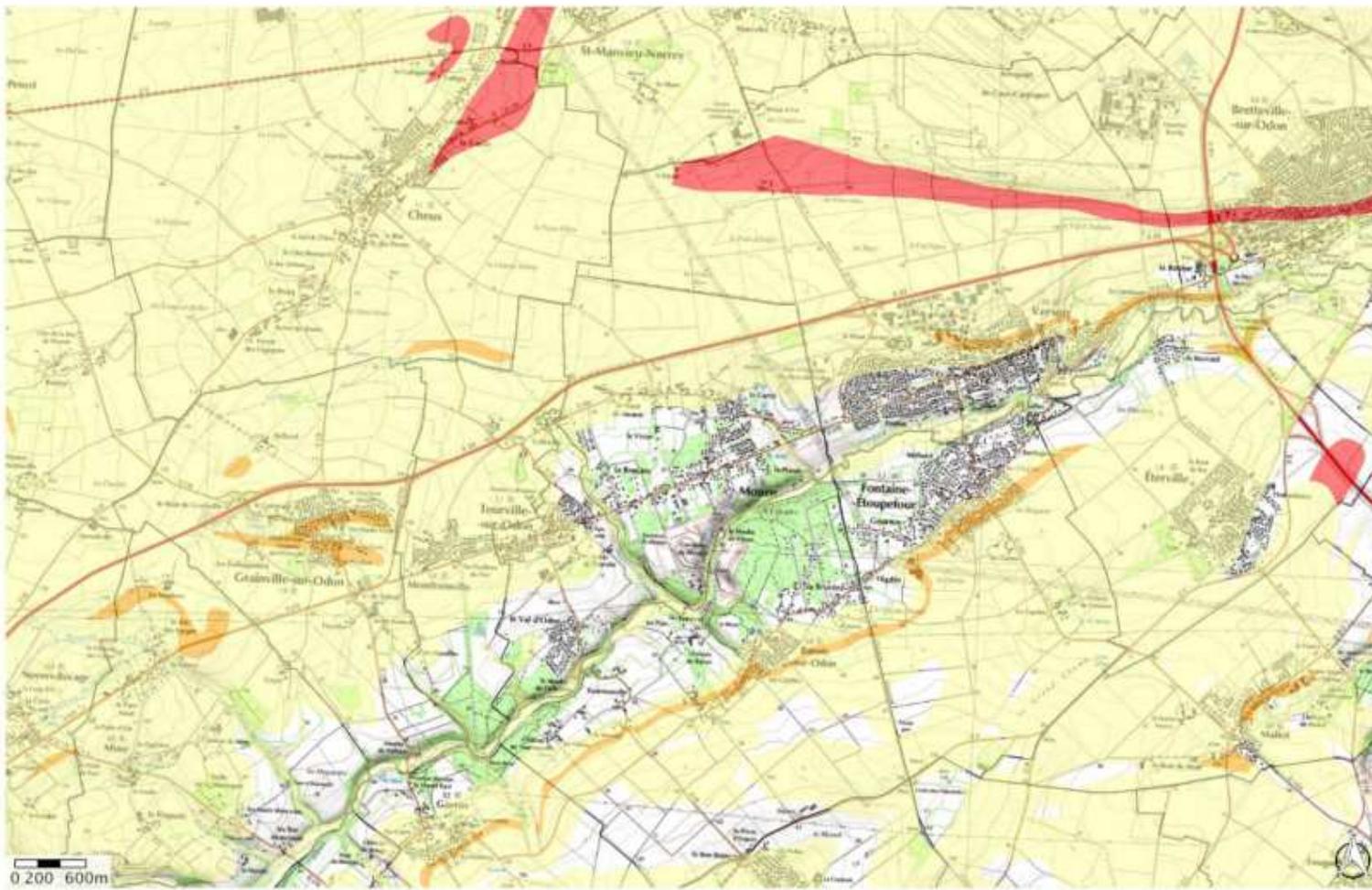
MOUEN

Code INSEE 14454





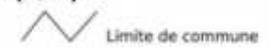
Retrait et gonflement des argiles



Limites des départements (IGN)



Limites des communes (IGN)



Argiles non renseignés

A priori nul

Argiles

Aléa fort

Aléa moyen

Aléa faible

A priori nul

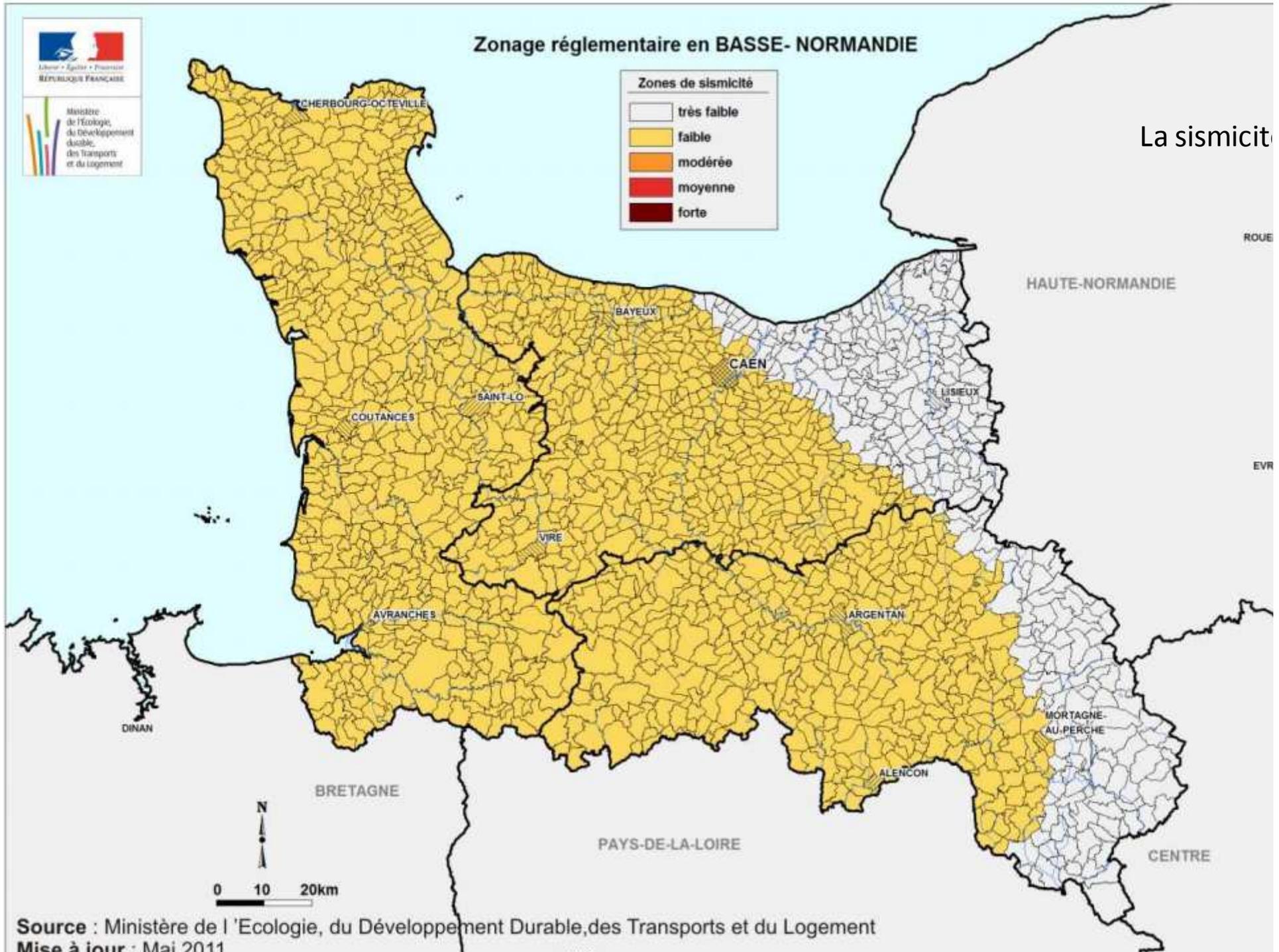
1 : 100 000

© IGN, © TELEATLAS, © BRGM



Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

Zonage réglementaire en BASSE-NORMANDIE



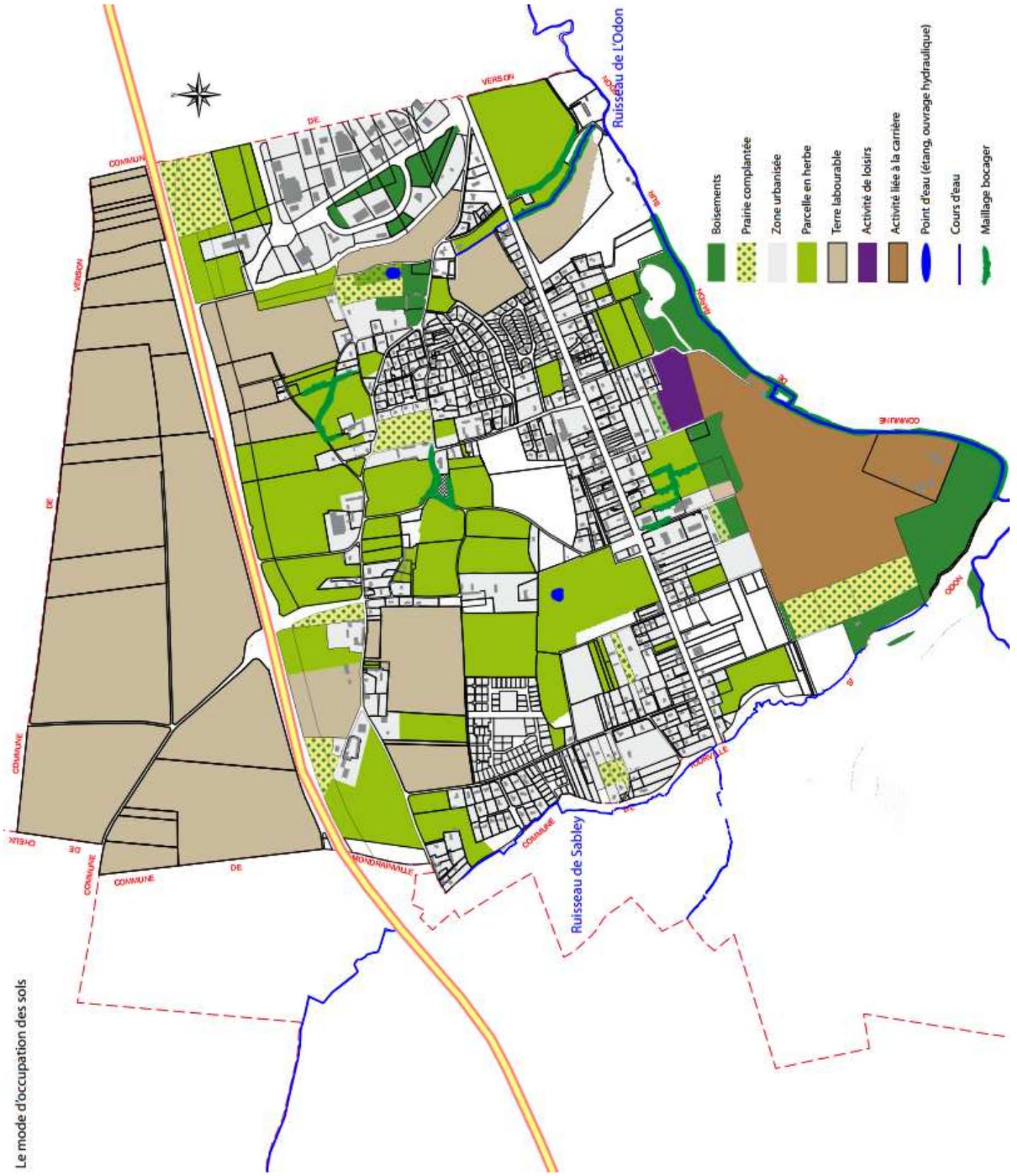
La sismicité

Source : Ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement
 Mise à jour : Mai 2011

La forme urbaine



Le mode d'occupation des sols



Les hauteurs des constructions :

-  Rez de chaussée (sans comble)
-  Rez de chaussée + combles
-  Rez de chaussée + 1 étage (sans comble)
-  Rez de chaussée + 1 étage + combles
-  Bâtiment agricole ou activité





La densité des logements :

Inférieure à 12 logements / hectares

Entre 12 et 20 logements / ha.

Supérieure à 20 logements / ha.

(Densité nette)



Les principales « dents creuses » en zone urbaines



Les principales « dents creuses » en zone urbaines



De l'ordre de 7 ha

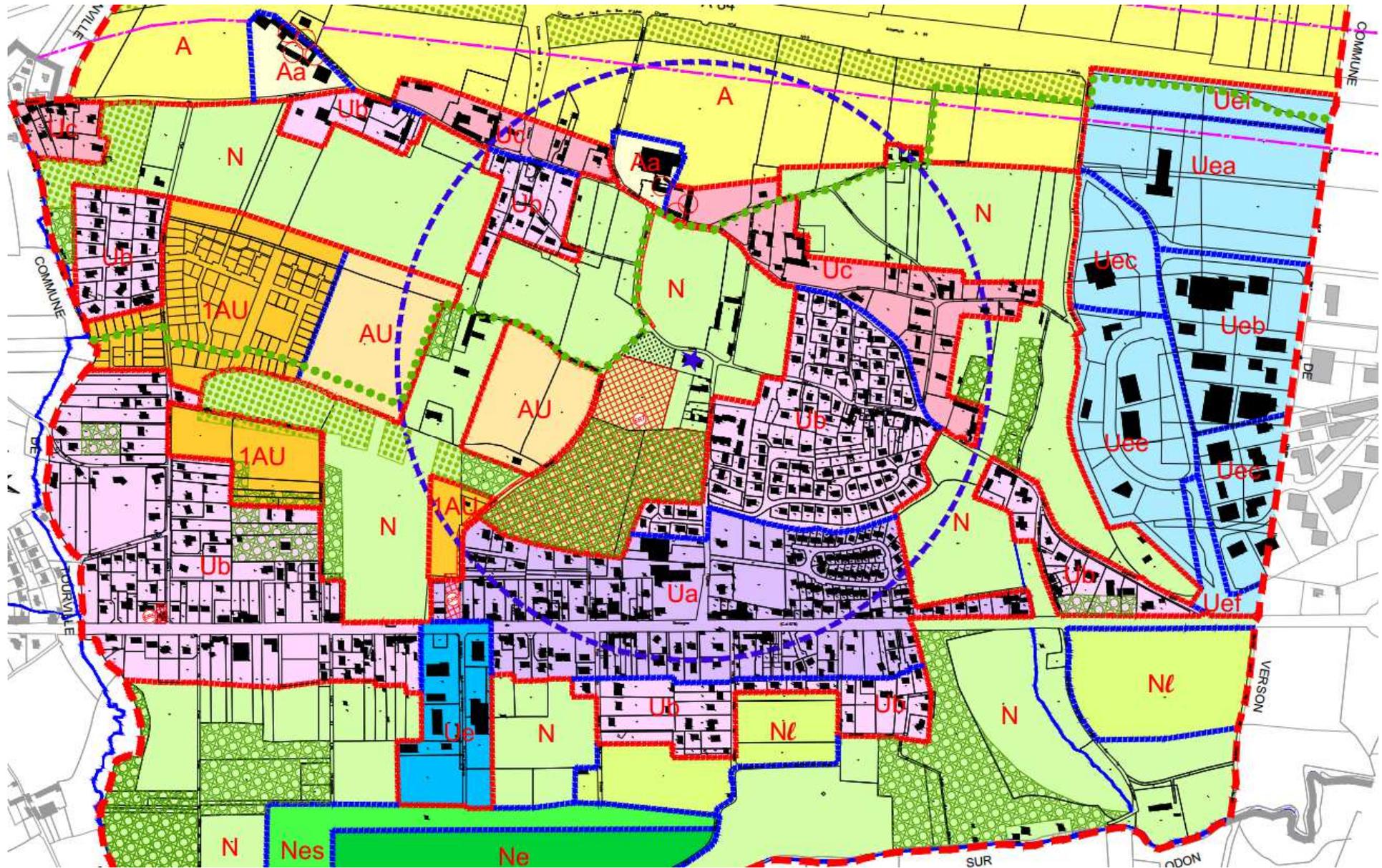
7 x 20 logts / ha mini = 140 logements // +350 habitants // +17%
1950 → 2300 habitants // 2030 ??

Le PLU en vigueur



ÉMERGENCE
ÉTUDES ET CONSEILS EN URBANISME

Le PLU en vigueur



Le PADD du PLUi



Le PADD du PLUi



Le PADD du PLUi

